Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



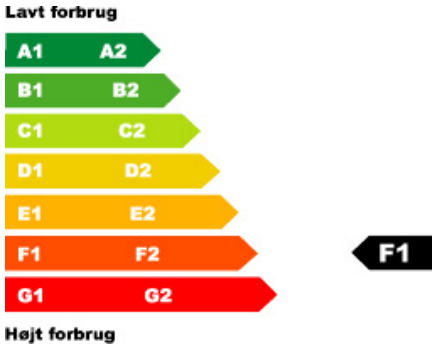
Adresse:	Kattegatvejen 66
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-016816
Energimærkning nr.:	100054580
Gyldigt 10 år fra:	07-11-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at huset - efter den forenklede metode for sommerhuse - energimærkes med F1, uanset at huset er velisoleret og har oliefyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 2 x 145 mm mineraluld kl.37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 20.03.2007 rev. 29.05.2007 samt varmetabsberegning.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 34,0 cm lette ydervægge isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl.37. Mod udhus dog 28,5 cm let væg. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 20.03.2007 rev. 21.05.2007 og snittegning dateret 20.03.2007 rev. 29.05.2007 samt varmetabsberegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054580
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre undtagen dør i entre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget med 200 + 100 mm isolering Sundolitt S80 under beton og 100 mm isolering Sundolitt S80 mellem beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 20.03.2007 rev. 21.05.2007 og snittegning dateret 20.03.2007 rev. 29.05.2007 samt varmetabsberegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilationanlæg Nilan Comfort 300T der udskifter op til 325 m³ luft pr. time med varmegenvinding med modstrømsveksler og med mulighed for at etablere bypass og suppleringsvarme. Temperaturvirkningsgraden er op til 95%. Luftskiftet er op til 0,5 gange pr. time. Den indblæste og udsugede luftmængde kan ved omskifter reduceres trinvis. Friskluftindtag sker gennem rist i sydfacade og luftafkast sker gennem hætte på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 270 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 50 W. I køkken er der tillige emhætte Thermax med ventilator TIPO 120 W på tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et oliefyret Vaillant kedelanlæg FER Industrie GGN 40/4 via gulvvarme. Effekt 46,5-32,5 kW. Oliefyret er fabrikat Milton Riello 40 G2S typr 423T25 med aftræk via skorsten. Kapacitet 13,6-30,0 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 160 liter præisoleret METRO combivandvarmer 605C på 0,75 m² hedeflade for centralvarme og med mulighed for el-varme med el-patron 1,0/3,0 kW.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden Wavin gulvvarmemanifold og termoaktuator. Fordelingssystemets pumpe er fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 på 25/35/45 W med mulighed for styring efter behov.

- Automatik

Status: Oliefyret styres af kedeltermostaten efter behov og der er mulighed for at etablere natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling. Gulvvarmekredsene er styret individuelt efter behov af automatikpanel Wavin basisenhed TIGRIS AHC 8007/8014 med trådløse rumtermostater TP-82-NW og gulvvarmeregulator TIGRIS AHC 8000 samt ventiler med termomotorer. Ventilationsanlægget har omskifter ESC 600 med mulighed for drift mellem 4 hastigheder, der er endvidere mulighed for styringsautomatik så normal drift f.eks. kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054580
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at anskaffe hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- Armatur

Status: Der er termostatblandere på brusere i baderum og endvidere et-grebs blandingsbatterier på vaske i køkken og baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg ell.l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054580
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.