Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lemvigvej 32
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-04255-9
Energimærkning nr.:	100054588
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2007
Energikonsulent:	Poul Pedersen
Firma:	PP Rådgivning A/S

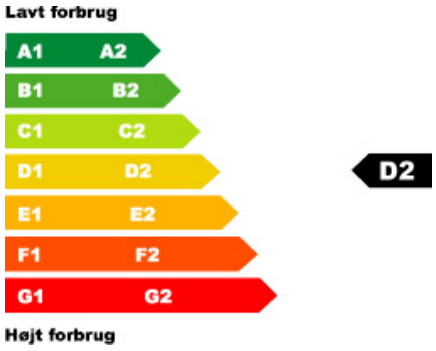
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 25660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En ældre bygning der senere er renoveret og efterisoleret. Der vil dog være mulighed for efterisolering af tagkonstruktion i forbindelsem med ombygning. Hvad angår isolering af massive ydervægge kan dette ikke anbefales, da der er risiko for skimmelsvampe ved montering af indvendige fortsatsvægge.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagetagen	4330 kWh Fjernvarme	2290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054588
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hovedbygning:
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret og tætsluttende.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Sidebygning:
Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Forslag 1:

I forbindelse med renovering af tagetagen, kan det anbefales, at der foretages efterisolering af hele tagetagen.

- Ydervægge

Status:

Hovedbygning:
24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
24 cm massiv teglvæg (hel stens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Sidebygning:
24 cm massiv teglvæg (helstens væg).
24 cm massiv teglvæg (hel stens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Alle vinduerne er udført i træ som er monteret med termoruder.
Alle døre er udført i træ som er monteret med termoruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger.

- Gulve og terrændæk

Status:

Hovedbygning:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054588
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

De isoleringsmæssige forholold er skønnet ud fra det der var normalt på udførelsestisapunket.

Sidebygning:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.Gulvet er udført med gulvvarme.

De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer. Der er udført blandesløjfe til forsyning af gulvarmeanlæg. Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er ført frem- og returrør placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Fordelingsrør for varmeanlæg er placere dels i uopvarmet rum. Rør er isoleret med 30 mm.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Desuden er fordelingsrør for varmeanlæg placeret i terrændæk (støbt gulv). Det vurderes at rør er placeret over varmeisolering. Det skønnes at rør er isoleret. Varmeafgivelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen tilgode

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manult ved at lukke ventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054588
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverenstemmelse mellem BBR-arealer og de konstaterede forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1890 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054588
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Poul Pedersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Pedersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-09-2007

Energikonsulent nr.: 100029

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.