Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kvanvej 6
Postnr./by:	9850 Hirtshals
BBR-nr.:	860-000000
Energimærkning nr.:	100054611
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2007
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

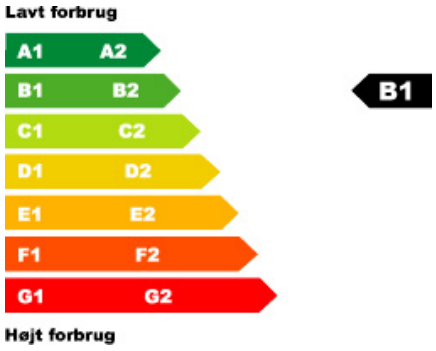
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4900 kr./år
- Forbrug: 653 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable forslag i denne ejendom. Det skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelsrne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå målplan (99) 3.05 dateret 13.11.2006, Facader (99)3.05 dateret 13.11.2006, snit (99) 3.05 dateret 15.12.06.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054611
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

inden for rammerne af bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle lofter til beboelsen er isoleret med 335 mm isolering jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som skalmur, 150 mm isolering og bagmur af teglsten jf. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Fundamenter er udført som 2. stk. lecaterm blokke på 1.stk. lecablok.
Gulve er opbygget som 100 mm beton med varmeslanger på net, 300 mm isolering på sandfyld jf. tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret genvindingsanlæg Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende naturgaskedel Baxi wgb k15C kedelnr. 7010487 med indbygget varmtvandsbeholder og udekompensering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedel.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra Gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør. Danfoss gulvvarmemanifold og Danfoss Termoaktuator.

- Armaturer

Status: Udover automatik i kedel er gulvvarmekredse styret af rumtermostater.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054611
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er nye. Ved udskiftning bør udskiftes til energimærke A+, A++

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054611
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2007

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.