Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenvej 10
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-067138
Energimærkning nr.:	100054720
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

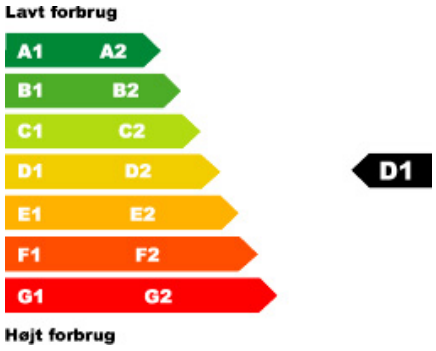
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2588 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligareal er beregnet d.d. udfra foreliggende tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054720
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I sidefløje er built-up tag med bjælkespær; i østfløjen er isoleret med ca. 180 mm, og i vestfløjen med 250 mm.
I mellemfløjen er sadeltag, isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Generelt isoleret hulmur (med mineraluld i hulrum - 75-100 mm isoleringstykkelse); formur i mursten og bagmur i hhv. letbeton og mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt udført af træ, hovedsageligt med energiruder; de fleste steder med trelags energiruder, og kun få steder med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er i hovedsagen isoleret med 100 mm; i mellemfløjen er dog isoleret med tørvesmuldslignende stof (ligeledes ca. 100 mm).

- Kælder

Status: Der er ca. 120 m2 kælder, som ikke indregnes som bolig, men kan dog opvarmes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i kælder.
I badeværelse i kælder er el-gulvvarme (supplerende varme).
Desuden brændeovn (dog placeret i kælder).
Der er pejseindsats placeret i stuen i sydvest.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 200 l. (skønnet volumen) varmtvandsbeholder (formentlig isoleret med 100 mm), placeret over kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I entré, gæstetoilet, badeværelse i vestfløjen, grovkøkken i kælder og badeværelse i kælder er



Energimærkning nr.: 100054720
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

gulvvarme.

- Armaturer

Status: Urstyring på cirkulationspumpe til varmeanlæg.
Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab og vaskemaskine.
Komfur i kælder (3-4 år - skønnet).
Tørretumbler (8-10 år).
Kummefryser (8-10 år); datidens lavenergi.
Opvaskemaskine (10-12 år); datidens lavenergi.
El-bageovn og keramiske kogeplader af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Én cirkulationspumpe af nyere dato og én af ældre dato til varmeanlæg.

- Andre elinstallationer

Status: Middel-højt forbrugende toilet i badeværelse i kælder.
To øvrige toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet, samt på håndvask og til brus/bad i badeværelse i kælder.
Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask i stueetagen, på vask i grovkøkken i kælder og på vask i vaskerum i kælder.
Termostatisk bruser i badeværelse i stueetagen og i badeværelse i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054720
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054720
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.