Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hørstørkervej 8
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-036871
Energimærkning nr.:	100054722
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

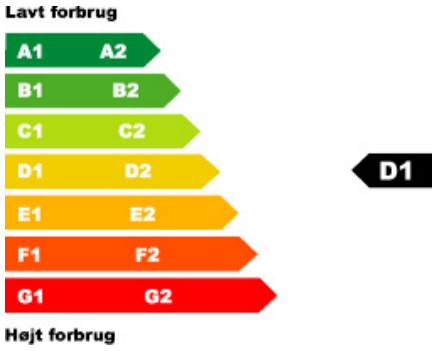
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2250 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen er fra 1969, og tilbygget i 1977, og der udført tidstypisk isolering/der er udført efterisolering.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug er D1, hvilket betyder at bygningns energiforbrug er moderat højt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft med ekstra 100 mm isolering.	116 m³ Naturgas	890 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	70 m³ Naturgas	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælder er ikke medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Traditionel sadeltagskonstruktion med tagbelægning af bølgeplader. Loftisolering 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med ekstra 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere vinduer er nye træ og plastvinduer med 2-lags lavenergirude, samt oprindlige trævinduer med 2-lags termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med 50 mm isolering, bjælkelag over kælder med vurderet 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder med støbt gulv, kældervægge er udført i blokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel, fab.: BOSCH Junkers - app. type: 109 FD 463

- Varmt vand

Status: METRO varmvandsbeholder 110 L, årgang 1993.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er registeret følgende:

- Opvaskemaskine - over 5 år gammel.
- Komfur - over 5 år gammel.
- Køleskab - over 5 år gammel.
- Emhætte - over 5 år gammel.
- Vaskemaskine - under 5 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registeret:

- 2 stk. WC med lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Køkken:
- 1 stk. 2-greb

Bad:
- 2 stk. 2-greb
- 1 stk. termostat

Gæstetoilet:
- 1 stk. 2-greb

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054722
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	Arkitektkontoret
Adresse:	Ådalvej 25 4340 Tølløse	Telefon:	59 16 10 13
E-mail:	arkitekt@tiscali.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.