Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sneglevej 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-017385
Energimærkning nr.:	100054741
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

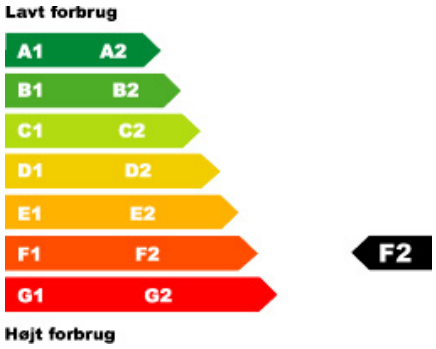
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 2003 på ialt 114 m².

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Ved besigtigelsen forefandtes snit- og plantegninger dateret 14.04.2003. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft, skråvægge og terrændæk.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet BR-S98 er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udvendig tagbelægning er teglsten.

Lofter i opholdsstuen er skrå og følger taghældningen til kip. Skrålofter er isoleret med 250 mm isolering.
Lofter i øvrige rum er plan lofter, som er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med mursten både udvendigt og indvendigt.

Hulmur er isoleret med 125 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054741
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle lavenergi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt klinler på beton med gulvvarme.

Gulve er isoleret med 225 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne vinduer og døre, gennem aftrækskanaler i loft i begge badeværelser og gennem emhætte i køkken.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyret gulvvarme i alle rum.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder, type Metro, 110 liter fra 2003, som er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle 9 stk. gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er alle yngre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter i badeværelse og forældreafsnit.

- Armatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander i badeværelse og forældreafsnit.

Håndvask-armatur er med 2-grebsblander i badeværelse og forældreafsnit. Ved udskiftning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054741
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

anbefales armaturer med vandbesparede funktioner.

Køkkenarmatur og armatur i bryggers er med 1-grebsblander med vandbesparende positioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054741
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.