Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringgade 016
Postnr./by:	6240 Løgumkloster
BBR-nr.:	550-005528
Energimærkning nr.:	100054745
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

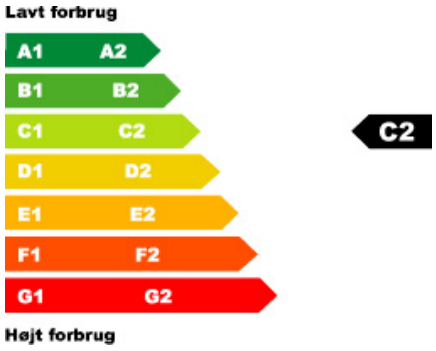
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 17.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er fra 1968, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Termoruder udskiftes til lavenergi	1.7 MWh Fjernvarme	980 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054745
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er ikke fundet rentable besparrelsesforslag.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen, mere end 60 kvm. Boligen er sammenbygget med uopvarmet garage. Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1968, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er traditionel gitterspærkonstruktion over længebygning isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur skønnet udført i teglsten med efterisoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 30 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er trævinduer. Termoruder er alle tolags.
Hoveddøren har enkeltglas.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer vurderes er tætte.

Forslag 1: Termoruder udskiftes til lavenergiruder og vinduers tætningslister udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksgulve udført i beton, skønnet isolering svarende til 150 mm løs Leca.
Belægninger er klinker, tæpper og vinyl/laminat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beboelsen er naturligt ventileret, ejendommen vurderes tæt - dog skal det nævnes at tætningslister i vinduer trænger til udskiftning.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054745
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyninger placeret i baggang og sker gennem nyere væghængt gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix 20, fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordelling i radiatorer.

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler på retur.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere, under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med 8-12 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Armature er med middel til højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet boligareal stemmer med det i BBR registrerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100054745		
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007		
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	562 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2362 kr./år
El:	1.44 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054745
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen
Adresse:	Sønderbækvej 4, Sæd 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@ark-kon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2007

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.