



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askekrogen 4
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-000339
 Energimærkning nr.: 100054758
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det oprindelige del er opført i 1964, men nordlig del er tilbygget i 1974. Der forelå plan mål 1:50, facader mål 1:100 og snit 1:20 på tilbygning. Tegning udført af Sigv. Christensen.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et fladt tag med papdækning. Loftet på tilbygget del fra 1976 er utilgængeligt, men ud fra tegning er denne del isoleret med 100 mm isolering og skønnes uisoleret i oprindelig del fra 1964, her kan dog være isoleret med 50 mm.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har lette ydervægge med 100 mm isolering i tilbygget del fra 1976 ifølge tegning, og oprindelig del skønnes at være uisoleret. Der kan dog være etableret 50 mm i konstruktionen her.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med varierende U-værdier afhængig af udformning, alle er 2-lags termoruder på nær enkelte ruder med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100054758
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Gulvenes isoleringsgrad i oprindelig del er skønnet uisolaret ud fra gældende krav på husets opførelsestidspunkt.
I tilbygget del er etableret 10 cm batts ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er registreret mindre viktualiekælder under køkkendel med vand på gulv. Der bør sikres mod opfugtning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er registreret etableret aftræk fra bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elpaneler i køkken, stue og værelser. I stue suppleres opvarmning med brændeovn

- Varmt vand

Status: Der er installeret 15 liter vandvarmer fra 1997 i køkken og 30 liter fra 2000 i bad.

- Automatik

Status: Eneste form for styring er termostater på elpaneler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er 10 - 15 år og køleskab er 5 - 10 år ifølge sælger.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

- Armatur

Status: Armaturer er almindelige 1 og 2-grebs armaturer uden specielle vandbesparende anordninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1976



Energimærkning nr.: 100054758
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Del af sommerhus er udført som redskabsskur. Boligareal skal derfor rettes til faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100054758
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2007

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.