Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovly Mark 13
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-006539
Energimærkning nr.:	100054811
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Michael Spove
Firma:	BK consult

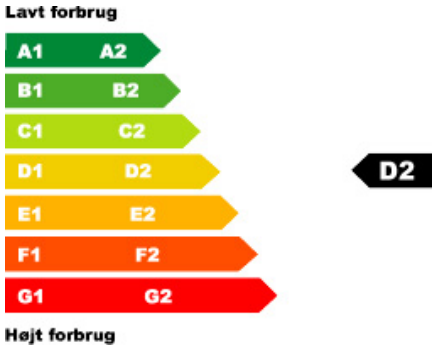
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 2597 liter olie 5580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1963.

Den fremstår generelt i rimelig isoleret stand.

Det beregnede forbrug er noget højere end det oplyste.

Ejer oplyste at de benytter brændeovnen en del. Denne brug indgår ikke i beregningerne, jfr vejledningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054811
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed;

Plan og facade tegning af 1960.
Plantegning af 30-12-1995.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering, ca 200 mm Roskwool.

- Ydervægge

Status: Hulmur med ca 75 - 100 mm isolering, jfr ejer.
Lette træpartier, skøn 100 mm jfr byggeskik.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre 2-lags termovinduer.

Energirude i sydgavl.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt kældergulv med 100 mm Leca + Perlite, jfr ejer.

- Kælder

Status: Kælderen regnes opvarmet, bl.a forefindes badeværelse m.m.

Kælderydervægge, dels oprindelige støbte, dels beklædt indvendig med teglhulsten, dels med letbeton (disp.rum mod nord-øst).

Evt. yderligere indvendig efterisolering kan ikke anbefales, idet ydervægges temperatur og fugtforhold bliver ændret.

Fåfremt kælderydervægge ønskes isoleret, bør dette altid foretages udvendigt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er dels naturligt ventileret, dels er varmesystemet med ventilation med varmtluftkanaler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054811
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret varmeanlæg, Tifellkedel år 2000, med ny brænder, med varmluft til de enkelte rum i stueplan via kanaler, dels suplerende el-paneler/gulvvarme i kælderen.

Suplerende brændeovn i Stuen, fungerer som masseovn, jfr ejer.
I nærværende Energimærke er det ikke muligt at medregne nuværende ejers brug af brændeovnen, pga. begrænsninger i det nuværende EDB-beregningsprogram.

- Varmt vand

Status: Tifell varmtvandsbeholder, Interfel 130 liter, år 2000.

Der er cirkulationspumpe til varmevand, med afbryder kontakt ved de 3 tapsteder-badeværelser-køkken.

Nuværende ejer har kun cirkulation, når der benyttes varmtvand.
I edb-programmet er regnet med fuld drifttid hele året.

I fyrrummet forefindes ældre metro 60 liter el-vandvarmer, til evt. sommer drift.
Denne indgår ikke i beregningerne.

- Fordelingssystem

Status: Vai Varmluftkaneler til riste i de vitale rum.

- Armaturer

Status: Rumføler med termostatstyring i stuen.

- Automatik

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning

El

- Belysning

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter, med stor cisterne.

Der kan anbefales udskiftning til et med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054811
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 268 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele kælderen regnes opvarmet, jfr vejledningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054811
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Michael Spove Firma: BK consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	BK consult
Adresse:	Retortvej 45 2500 Valby	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2007

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.