Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugager 16
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-089067
Energimærkning nr.:	100054926
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup

Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

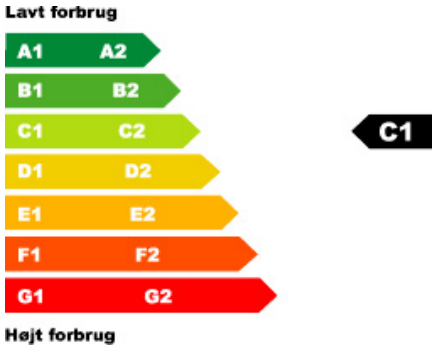
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 1329 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

- Huset er isoleret som det var alm. på opførelsestidspunktet, dog er loftet efterisoleret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er bygget som et traditionelt længehus af teglsten med saddeltag med bølgeeternit. Der er terrændæk, og trævinduer med termoruder.

- Der er månedlige acontobetalinger med årlig slut afregning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054926
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Huset er godt isoleret alderen taget i betragtning.

- Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 200 mm.

• Ydervægge

Status: - Der er en 30 cm hulmur med formuer i teglsten, skønnet 75 mm isolering og bagmur i 100 mm letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er termoruder i hele huset.

• Gulve og terrændæk

Status: - Der er terrændæk i huset med trægulve i stue, køkken, gang og værelser, der er skønnet 50 mm isolering i gulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken, og mekanisk aftræk i badeværelset, men kun naturlig ventilation/aftræk i gæste-wc.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - Der er et nyt kondencerende lavenergi naturgasfyr i bryggers med automatik og udeføler fra 2006.

• Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres af en ny 63 L VVB koblet på naturgas-fyret fra 2006.

• Fordelingssystem

Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

• Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054926
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Status: - Der er termostater på radiatorer i alle rum, og automatik med udeføler på selve fyret.

El

- Belysning

Status: - De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi og ældre.

- Andre elinstallationer

Status: - Der er 2 wc´er, og de er begge med dobbelt skyl.

Vand

- Vand

Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, badeværelse og bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.6 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.72 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054926
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.