Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsiden 8
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-045207
Energimærkning nr.:	100054933
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Brian Larsen
Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

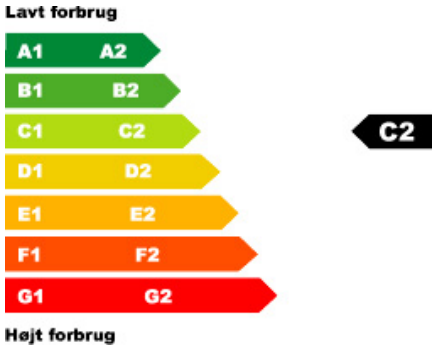
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2840 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udvendig isolering med 150 mm batts afdækket med drænplade,	370 m³ Naturgas	2960 kr.
2	Efterisolering af lette dele af facader	54 m³ Naturgas	430 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktionen	339 m³ Naturgas	2710 kr.
4	Udskiftning af alm termoruder til energiruder	342 m³ Naturgas	2740 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100054933
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Forudsætninger Revideret Håndbog for energikonsulenter 2006, godkendt af energistyrelsen 21. august 2006 - senest opdateret 28. september 2007.

Energimærke program EK-pro.net, version ukendt opdateres løbende.

Underskrevet ejeroplysningsskema.

Beløb til fast afgift til varmeleverandør og faste omkostninger til service og eftersyn o.lign. er ikke indeholdt, dette kan ikke pt. indtastes i beregningen/ programmet, og vil være afhængig af hvilken varmeleverandør /serviceaftale eller firma der vælges. Opmærksomheden henledes på at disse beløb skal tillægges overslagsberegningen på forbrug - kontakt Deres leverandør og få de faktuelle årlige omkostninger. Det anbefales at søge muligheder for forskellige leverandører og indhente priser.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:
EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.
BTV= byggeteknisk vurdering som er den vurdering en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, på bygningsdele der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om
BR= henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Det bemærkes at der er et interimistisk indrettet rum på terrassen hvor der er en radiator - denne bygningsdel er ikke lovlig opført og er utæt og uden eller med mangelfuld isolering og radiatoren bør fjernes, det formodes at bygningsdelene ligeledes fjernes ved ejerskifte.

Kælder er indregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget som lukket tagkonstruktion med ensidig hældning – isolerings værdi er beregnet ud fra opførelses året/ sælgers oplysninger / der er ikke tegn på eller oplysninger om der er foretaget efterisolerings arbejder eller renovering af konstruktionen, isoleringsgrad er således beregnet ud fra opførelsesåret. Der er indregnet 100 mm isolering i konstruktionen.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med fladt tag,. Dette kan udføres ved at der etableres et lag isolering ovenpå eksisterende tagkonstruktion og derpå lægges nyt tagpap/ eller tagdug, det vil sige at konstruktionen ændres til et varmt tag. Dette arbejde bør dog ikke udføres uden en nærmere fugtteknisk vurdering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Der er foretaget boreprøve / teknoskop undersøgelse mod nord og øst i begge tilfælde er der



Energimærkning nr.: 100054933
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

konstateret mineraluld i hulrummet.

Kontrol af hulmure foregår ved, at der bores et hul i fuge, og isoleringen besigtiges med et teknoskop. Dette er ikke en garanti for, at isoleringen overalt i hulmure er udført forskriftsmæssigt. En bedre metode til at fastlægge isoleringsomfang og tilstand er termofotografering af huset.

Der er lette dele af facader med træbeklædning mod syd og nord. Isoleringsværdier er beregnet ud fra BTV typisk 100 -125 mm isolering

Forslag 2: Indvendig efterisolering af lette dele af facader med 100 mm isolering afdækket med gipsplader, husk dampspærrer skal være placeret rigtigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder vestvendt skydedørsparti er med to lags energiruder A mærkede
Ovenlys er 2 lags plastkupler mærket U- værdi 2,75 W/m² K

Ved udskiftning af termoruder, f. eksempel ved punkteringer, bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter"

Forslag 4: Udskiftning af ruder med alm. termoruder til energitermoruder.
Der bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m² K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter"

- Gulve og terrændæk

Status: Isolerings værdi i gulve i kælder er beregnet ud fra BTV typisk 200 mm LECA under beton plade

- Kælder

Status: Kælder er delvis godkendt til beboelse, men grundet kælderen ud formning er hele kælderen indregnet som opvarmet areal. da den vurderes at denne naturligt vil opvarmes til mere end 15 grader.

Dele af kældervægge mod jord er regnet som uisolerede betonvægge og dele af kældervægge er lette vægge og del af kælderrum mod SV er indvendig beklædt / isoleret ca 5 m²

Forslag 1: Udvendig efterisolering af kældervægge under terræn er en god fugttegnisk løsning teknisk løsning der foreslås 150 mm batts afdækket med drænplade, samtidig kan der etableres dræn eller eksisterede dræns funktion kan efterses.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054933
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Status: Huset ventileres med naturlige åbninger, oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er udført centralvarmeanlæg med naturgasfyr, installeret for 2 -3 år siden
Rør er ført i synlige kanaler
Der er styring, mærket Milton, placeret i mellemgangen
Der er udeføler og termostatventiler
Gasfyr er Milton EcomLine, Modulerende, kondenserende gaskedel
Varmtvandsbeholder er Milton 100 liter, præisoleret

Der er pejseindsats

El

- Belysning

Status: Følgende hvidevarer der iflg sælgers oplysninger indgår i handlen er af sælger oplyst til at være mere end 10 år gamle: ingen alle er oplyst mellem 0-5 år

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Endvidere findes nogle hårde hvidevarer der er A++ mærket.
Disse lavenergiprodukter bør vælges ved udskiftning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er sauna i ejendommen. Ejer har oplyst at denne ikke benyttes. Anvendelse af denne kan medføre et væsentligt forøget energiforbrug, som ikke indgår i beregningen af energimærket.

- Andre elinstallationer

Status: Vandforbrugende installationer:

Toilet med to- skyl 3 stk
Armatur ved håndvask: et - greb, 3 stk
Armatur ved køkkenvask: et - greb
Armatur ved brusebad: et- greb

Det anbefales at vandmåler og forbrug holdes under kontrol, for at hindre unødvendigt spild, fra f.eks dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør og lignende. Ved udskiftning af armaturer (vandhaner) , toiletter og lignende bør søges oplysninger om og vælges vandbesparende modeller.
Vandbesparende foranstaltninger på brusere og vandhaner kan være vandbesparende brusere - vandbesparende perlatorer / filtre på vandhaner/ tidsbegrænsere/ termostatiske blandingsbatterier.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054933
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

- Varmepumpe

Status: I stue er der en Varmepumpe Panasonic inverter - anvendes ikke - indgår ikke i energimærke beregningen, har sandsynligvis kunne være rentabel at anvende da huset var el-opvarmet.

Der kan være er større el-forbrug såfremt enheden anvendes til køling om sommeren.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 263 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054933
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007

Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk
Adresse:	Agertoften 10, postboks 152 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 12 98
E-mail:	bl@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2007

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100054933		
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007		
Energikonsulent:	Brian Larsen	Firma:	Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

energikonsulenten.