Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knuthenborgvej 108
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-006474
Energimærkning nr.:	100054950
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

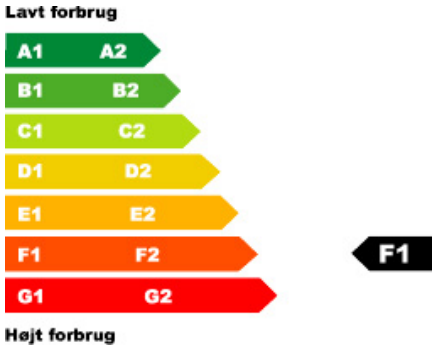
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2870 liter olie 470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagrum	196 liter Fyringsgasolie -3 kWh Elvarme	1470 kr.	17260 kr.	11.7 år
3	Udskiftning af kedel, isolering af varmerør, udskiftning af pumpe	732 liter Fyringsgasolie -3 kWh Elvarme , 177 kWh el	5760 kr.	29100 kr.	5.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100054950
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	366	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	46400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3414	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3785	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054950
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1930, og siden opførelsestidspunktet forbedret energimæssigt ved montering af nye vinduer med lavenergiruder samt hulmursisolering og isolering af gulv mod krybekælder samt efterisolering af tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld, konstateret ved måling. Skråvægge er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld. Vandret og lodret skunk er gennemsnitlig isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Udlægning af yderligere 2 lag 100 mm mineraluld kl. 37 med forskudte samlinger på hanebåndsloft og vandret skunk. Lodret skunk efterisoleres med 2 lag 100 mm mineraluld kl.37 med forskudte samlinger, inkl. påforing af skunkstolper og galvaniseret jerntråd for fastholdelse af isolering. Ved isoleringsarbejder i tagrum skal det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 hul mur isoleret med flamingokugler, som ses ved sokkelriste

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 125 mm mineraluld mod krybekælder. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion.

- Kælder

Status: Lille vivktualiekælder er i beton og uden isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via radiatorer og gulvvarme fra ældre oliefyret kedel i udhus med nyere Oilon brænder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054950
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Forslag 3: Udskiftning af oliefyret kedel til ny og mere energirigtig kedel. Udskiftning af cirkulationspumpe til ny med automatisk styret A-Pumpe. Isolering af varmerør i udhus med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandbeholder på 110 liter i viktualiekælder, med el-patron for sommerbrug

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder og skønnes at være placeret over isoleringen. Varmerør er ikke tilgængelig for inspektion

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Køleskab bageovn og kogeplader er iflg. sælgers oplysninger under 5 år og lavenergi

- Andre elinstallationer

Status: Toilet 1.sal er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug. Toilet stueplan er med 1 skyllemængde og dermed højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser i bad. Øvrige armaturer er med almindelig vandforbrug

Forslag 2: Udskiftning af toilet til nyt med høj- og lav skyllemængde og med et maksimalt vandforbrug på 6 liter vand pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054950
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054950
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.