Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandbyvej 6
Postnr./by:	4894 Øster Ulslev
BBR-nr.:	376-011532
Energimærkning nr.:	100054951
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

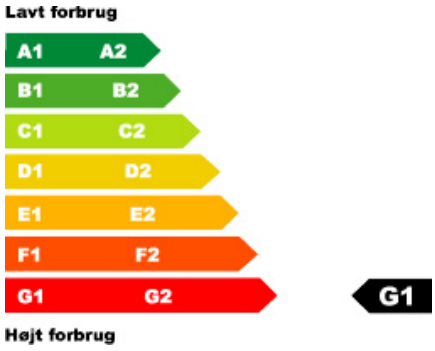
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34400 kr./år
- Forbrug: 3689 liter olie 14.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve	459 liter Fyringsgasolie , 2.8 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el	4860 kr.	26775 kr.	5.5 år
2	Indvendig isoleret forsatsvæg ved ydervægge	948 liter Fyringsgasolie , 5.9 kløvet rummeter Brænde , 48 kWh el	10040 kr.	130243 kr.	13 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100054951
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	14700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	144	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	157000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11552	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3247	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af tagrum	100 liter Fyringsgasolie , 0.6 kløvet rummeter Brænde	1060 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054951
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1855, og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved efterisolering af tagrum, samt montering af forsatsvinduer samt nyere oliefyret kedel og nyere brændeovn i stue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er gennemsnitligt isoleret med ca. 200 mm mienraluld, konstateret ved måling. Vandret loft i uudnyttet tagrum er iflg. sælger isoleret med 200 mm mineraluld ved nedsænket loft. Vandret skunk mod nord er gennemsnitlig isoleret med ca. 200 mm mineraluld, og vandret skunk mod syd er gennemsnitlig isoleret med ca. 150 mm mineraluld, konstateret ved måling. Lodret skunk er gennemsnitlig isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Skråvægge er gennemsnitlig isoleret med ca. 50 mm mineraluld

Forslag 3: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld kl.37 på hanebåndsloft. På skråvægge fjernes eksisterende isolering og der monteres ny 100 mm mineraluld i rullebatts. Lodret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld kl.37 inkl. påforing af skunkstolper og fastholdt med galvaniseret jerntråd. Vandret skunk mod syd eftersioleres ved udlægning af yderligere 150 mm mineraluld kl.37. Vandret skunk mod nord efterisoleres ved udlægning af yderligere 100 mm mineraluld kl. 37. For isoleringsarbejder i tagrum skal det sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. sælgers oplysninger massiv murværk og uden isolering, hvilket er almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet

Forslag 2: Etablering af isolerede forsatsvægge ved ydervægge bestående af stolpekonstruktion med 100 mm mineraluld kl.37 og 2 lag gips inkl. nedtagning og genmontering af radiatorer. Det skal sikres at stolpekonstruktionen friholdes fra eksisterende bagmur således at der ikke sker en fugttransport ind i den nye forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelig et-lags ruder monteret med forsatsvinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer skønnes at være uden isolering, hvilket er normalt for opførelsesåret. Gulve er ikke tilgængelige for inspektion

Forslag 1: Efterisolering af gulve mod krybekælder med 100 mm mineraluld kl.37 mellem gulvstrøer, fastholdt med galvaniseret jerntråd

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054951
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra oliefyret kedel Vølund 19-34 kW fra 1982 med Oilon-brænder i udhus. Der er supplerende opvarmning fra nyere svanemærket brændeovn i stue

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder Metro på 110 liter placeret i fadebur med el for sommerbrug

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i skunk- og tagrum og er gennemsnitlig isoleret med 30 mm

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine iflg. sælgers oplysninger mellem 5 og 10 år og lavenergi, køleskab er over 10 år og lavenergi. Komfur og ovn er over 10 år og med skønnet højt forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser i bad. Øvrige armaturer er med almindelig vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1855
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054951
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054951
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.