Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jersievej 6
Postnr./by:	4960 Holeby
BBR-nr.:	360-000777
Energimærkning nr.:	100054952
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2007
Energikonsulent:	Henning Jørgensen
Firma:	HJ Byggerådgivning

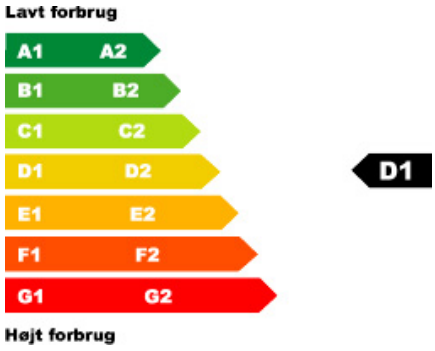
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagrum	2 MWh Fjernvarme	990 kr.
2	Udskiftning af termoruder	1.8 MWh Fjernvarme	880 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054952
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Huset er opført 1968., og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved etablering af fjernvarme samt efterisolering af tagrum

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitlig isoleret med 150 mm mineraluld, konstateret ved måling

Forslag 1: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld kl.37 på vandret loft. Det skal sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag

- Ydervægge

Status: Ydervæg er ca. 30 cm. hul mur og isoleret med ca. 80 mm hulmursisolering, konstateret med Teknoskop mod syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve og trægulv i stue skønnes at være isoleret med ca. 20 cm. Leca som overholdt Bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken, hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via radiatorer fra fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder til el på 110 liter placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen, og er ikke tilgængelig for inspektion

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054952
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Hvidevarer skønnes at være mere end 5 år. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med høj- og lav skyllemængde og lavt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Termostatventil for bruser. Øvrige armaturer er med almindeligt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	483.74 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7152 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054952
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2007

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.