Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Griegsvej 10
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-038504
Energimærkning nr.:	100054965
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2007
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

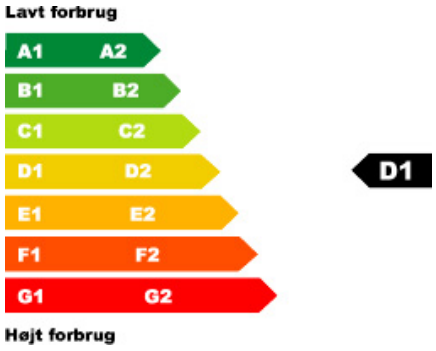
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 24070 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af loftlem	460 kWh Fjernvarme	180 kr.	2400 kr.	13.3 år
4	Nye termostatventiler, der hvor der ikke er.	930 kWh Fjernvarme	370 kr.	2736 kr.	7.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100054965
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	375	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	124	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering i tagrum, til samlet 300 mm	1520 kWh Fjernvarme	610 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre til nye med energiglas	2710 kWh Fjernvarme	1080 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054965
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1952, der er siden opførelsen udført følgende energimæssige forbedring, ny fjernvarmeinstallation, samt efterisolering af loftet, og udskiftning af et par vinduer. Som dog ikke lever op til nutidens standard.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en gitterspærskonstruktion med tænger i midt. tagrum uden undertag imod falstagsten. Gavle er muret op, udluftning ved tagfod. Loftet er efterisoleret til en samlet isoleringstykkelse på 225 mm, dog er der omkring loftlem ikke isoleret og dele af isoleringen er en smule trykket. loftlem er ikke isoleret.

Forslag 1: Loftlem udskiftes til ny med tætningslister og isoleret.

Forslag 2: efterisolering til samlet tykkelse på 300 mm. område omkring loftslem, er der 100 mm dette udføres også til samlet 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 290 mm hulmur med tegl udvendigt og lecaelementer indvendigt ifølge tegn. Hulmuren er udført med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer fra husets oprindelse, der er dog løbende udskiftet termoruder primært fra starten af 1980.
Der er i køkkenet og i badeværelset udskiftet til nye elementer fra 2006, med energiglas. Døre er med enkelt lags glas. Udestue er udført i elementer med enkelt lags glas.

Forslag 3: Vinduer og dør udskiftes til nye med energiglas, vindue i køkken og badeværelse er ikke medtaget da de er nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte betongulve, med strø konstruktion opklodset og trægulv. I stue har ejer oplyst at der er udført nyt pladegulv og at der er isoleret med ca. 50 mm. I værelse er dele af gulvet optaget, da der er en skade, her kunne besigtiges at der ikke var isolering i denne del, derfor er det ikke forudsat andet end i stuen. Gulv i badeværelse er støbt med klinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054965
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med aftrækskanal fra badeværelse styret med kontakt, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, og radiatoresystem 2 strengs. Husets varmeinstallation er udført i lukket kasse uden for badeværelsets vindue og er lavet i september 2006. Kassen er isoleret med 100 mm polystyrolplade. Anlægget er et thermex veksler vvx1-1 t 24 18/33 kw

Forslag 4: Nye termostatventiler på radiatore, hvor der er gamle ventiler. Nye er mere effektive og derved opnår man en rentabel besparelse.

- Varmt vand

Status: Thermex veksler 33 kw i unit som beskrevet under varme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en ventil/termostatventiler. (Der er nogle radiatore samt gulvarme der er styret på ventil) Der er gulvvarme i badeværelse, denne styres ved rediatore ventil. (to ventiler)

- Armaturer

Status: Radiatore er styret med Termostatventiler nogle steder, der er en cirkulationspumpe på systemet ved installationen, Grundfoss med behovsstyret automatik trinløs. 25 w.

- Automatik

Status: Belysning er standard lampeudtag.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

El

- Belysning

Status: Voss konfur 5-6 år, Gorenje køleskab 5-10 år, udtræksemhætte 1-2 år. Electrolux opvaskemskine 5-6 år.Electrolux vaskemaskine ca. 3 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054965
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er med lavt og højt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armeratur i køkken er med luftblander og har derfor et lavt vandforbrug. dog er armeratur i badeværelse uden luftblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3468 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100054965
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.