Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søhusevej 4
Postnr./by:	9380 Vestbjerg
BBR-nr.:	851-301577
Energimærkning nr.:	100055053
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2007
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

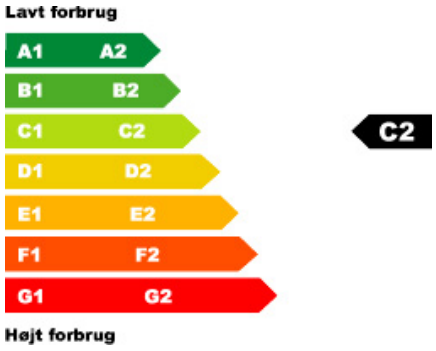
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34500 kr./år
- Forbrug: 4667 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulv over kælder: Isolering med 50 mm på underside af etageadskillelsens dæk	126 liter Fyringsgasolie	940 kr.
2	Væg mod uopvarmet rum isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld	37 liter Fyringsgasolie	280 kr.
3	Isolering i tagrum og lodret skunk forøges til 300 mm mineraluld	226 liter Fyringsgasolie	1690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100055053
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er muligt at forøge isolering i tagrum, væg mod tagrum og skunke til 300 mm mineraluld. Kælderdækket kan isoleres med 50 mm påklæbet mineraluld.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og hentet fra tegninger. Sælger ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som stråtag på hanebåndsspær og isoleret på hanebånd, skråvægge og skunkvægge med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebånd isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld
Lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm isoleret hulmur og trægavl er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Væg mod uopvarmet rum isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelig ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv i stueetage er isoleret med 50 mm mineraluld. Klinkegulv på beton er isoleret med 30 mm mineraluld også mod kælder.

Forslag 1: Gulv over kælder: Isolering med 50 mm på underside af etageadskillelsens dæk

- Kælder

Status: Kælder betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i energiberegningen, selv om der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation til periodisk anvendelse efter behov.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055053
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme/radiatorer og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Fremløbstermostatventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Kummefryser er mere end 15 år gammel. Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab og komfur er 5-15 år gamle. Opvaskemaskine er mindre end 5 år gammel.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: 2 normale toiletter. 1 toilet med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: 9 normale armaturer i badeværelse og toilet. 2 normale køkkenarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055053
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Boligareal i følge BBR: 370 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 370 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055053
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.