Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trekronervej 130
Postnr./by:	9620 Aalestrup
BBR-nr.:	791-220906
Energimærkning nr.:	100055122
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2007
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

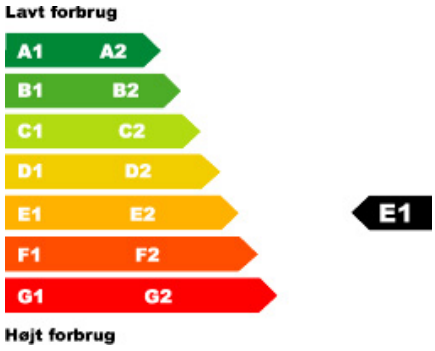
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 118 m³ træflis

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket E1 ligger i den nedre ende af skalaen.
I dette tilfælde er mærket ikke helt retvisende idet bygningen er godt isoleret.
Grunden til det forholdsvis store energiforbrug er, at spildvarme fra kedel, akkumuleringstank og varmtvandsbeholder ikke kommer bygningen til gode. Endvidere er der forholdsvis store tab fra rørinstallationer fra udhus til uopvarmet loft.
Endelig er kedlens virkningsgrad om sommeren ikke særlig god da kedlen - og hele fyringsanlægget -her har store tomgangstab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055122
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld
Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uudnyttet loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer i ædeltræ har energiglas.
enkelte ældre vinduer og yderdøre har termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning mod syd (ca. 45 m2) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Terrændæk i køkken, gang og bad er isoleret med 160 mm sundolitt og forsynet med gulvvarem.
Terrændæk i soveværelse og børneværelse kendes ikke men de skønnes at være uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i fastbrændselskedel (Tasso årg. 1982) monteret i udhusbygningen. Der anvendes flis og savsmuld som brændsel.
Fra kedel føres varmen ind til stuehuset i 2 strenget rørsysten til radiatorer og gulvvarme.
Ved kedel er der monteret 1200 l akkumuleringstank.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i lodretstående kappebeholder monteret på uudnyttet loft. Beholderen opvarmes via fastbrændselsfyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.
Der er monteret gulvvarmeslanger i køkken, gang og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055122
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Armaturer

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

- Automatik

Status: Der regnes med normal rumbelysning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1917
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træ flis (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	200 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055122
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2007

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.