Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 16
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-187940
Energimærkning nr.:	100055129
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2007
Energikonsulent:	Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

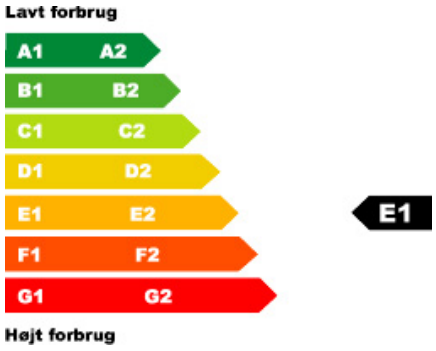
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 103 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales, at efterisolerer hulmuren med granuleret mineraluld.	14 GJ Fjernvarme	1110 kr.	18943 kr.	17.1 år
2	Det anbefales, at efterisolerer den vandrette og lodrette skunk, samt loftsrummet.	10 GJ Fjernvarme	820 kr.	8631 kr.	10.5 år
3	Det anbefales, at udskifte toiletet med ny vandbesparende model.	10 m3 vand	350 kr.	2500 kr.	7.1 år
4	Det anbefales, at udskifte radiatorhane med termostatventil.	1.4 GJ Fjernvarme	110 kr.	342 kr.	3.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055129
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	30400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2236	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	63	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er rentabel at efterisolerer skunken, tagrummet og hulmursisolerer ydervæggene i den oprindelige del af ejendommen.
Det er også rentabel at udskifte ventilen på radiatoren i mellemgangen og toilettet med nyt vandbesparende.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055129
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig, henset til alder og konstruktion.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 3 personer.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret skunk. Den vandret skunk er uisoleret.

Forslag 2: Den vandrette skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld, den lodrette skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld og tagrummet efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er med 3 forskellige opbygninger.
Tilbygningen mod syd er 35 cm tykke hulmure, med tegl ude og inde, isoleret med 125 mm i hulmuren.
I det oprindelige hus er murene ca 30 cm tykke, tegl ude og inde, hulmuren er uisoleret.
Ved baggangen er ydervæggen mod syd ca 25 cm tyk, med tegl ude og let opbygning inde.

Forslag 1: Hulmursisolering af 30 cm ydervægge i den oprindelige del af ejendommen, incl gavle på 1. sal mod nord og syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer og døre er udført i plastik. I tilbygningen er der er anvendt energiglas og i den oprindelig del er der anvendt termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i tilbygningen og bagbygningen er udført i beton belagt med klinker. De øvrige gulve er bjælkelag med trægulve, på 1. salen er disse belagt med tæpper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055129
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Kælder

Status: Der er en lille kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg og gulvvarme.

Forslag 4: Udskiftning af radiatorventil i mellemgangen med termostatventil.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i stuen mod syd.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, undtaget den i mellemgangen.

- Automatik

Status: Alm. husstandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er fundet i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med stort vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055129
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 3: Toilettet med stort vandforbrug udskiftes med nyt toilet med stort og lille vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4494 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055129
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2007
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2007

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.