



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kristiansmindevej 4
Postnr./by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-008035
Energimærkning nr.: 100055131
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1934, der var ikke krav om isolering på opførelsestidspunktet. Tagkonstruktionen er efterisoleret.

Der er ikke adgang til krybekælder eller til skunkrum. Tagkonstruktionen er udført som paralleltag.

Energimærkning er udført efter den forenklete metode, der gælder for sommerhuse. Der er ikke beregnet hverken forbrug eller besparelser, da forbruget jo vil være fuldstændig afhængigt af, hvormeget huset bliver anvendt, specielt i vinterperioden.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål. Ejendommen er pt. anført som enfamiliehus i BBR-reg. Ejer oplyser, der er ansøgt om tilladelse til at anvende ejendommen som sommerhus, hvilket er givet. Der udarbejdes ny BBR-reg. Energimærkningen er udført på det grundlag, at status ændres til sommerhus.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 90 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret i forb.m. udskiftning af taget i 2000 iflg. ejer.



Energimærkning nr.: 100055131
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur, iflg. ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med et lag glas, nogle er med forsatsrammer. I ovenlysvinduer er termoruder, hvoraf den ene er itu.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder og kælder er trægulv på bjælker, uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er en brændeovn placeret i stuen. Der er enkelte el-varmeapparater.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er preisoleret beholder ophængt på væg i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er oplyst til at være under 5 år gammelt. Komfur er mere end 5 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,- kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100055131
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.

Hele tagetagen er udnyttet til beboelse.

Arealer er ikke opmålt. Der er regnet med, at udnyttet tagetage udgør 70% af stueetagens areal. Således udgør beboet areal ca 53 m² + 37 m², i alt 90 m².



Energimærkning nr.: 100055131
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Adresse: Fælledvej 61 7000 Fredericia
E-mail: g.stenhøj@mail.dk

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS
Telefon: 75 92 92 98
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.