



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Julsvænget 18
 Postnr./by: 8700 Horsens
 BBR-nr.: 615-276367
 Energimærkning nr.: 100055176
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1186 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable energibesparende foranstaltninger. Ved en fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer kan det anbefales at udskifte til A++ . Forskellen på faktisk energiforbrug og beregnet energiforbrug kan bl.a. være brugeradfærd.

Ved beregning og undersøgelser har det vist sig at energiforbruget i enfamiliehuse kan variere op til 300%.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2003 som række- kæde- eller dobbelthus.



Energimærkning nr.: 100055176
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med ydermur i teglsten, isoleret hulmur og letbeton indervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ/tæpper/klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation etableres ved naturlig ventilation igennem døre og vinduer samt aftræk fra emhætte og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme etableres ved kondenserende naturgasfyr med entergreret varmvandsbeholder. Der er gulvvarme i hele ejendommen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indergreret i varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Der er automatik på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Hårdehvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt forbrugende vandforbrug.

Vand



Energimærkning nr.: 100055176
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
 Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Knud C. Sandager

• Vand
 Status: Blandingsbatterier er lavt forbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2003
 • År for væsentlig renovering: 0
 • Varme: Naturgas (m³)
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 112 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 • Opvarmet areal: 112 m²
 • Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
 • Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100055176
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Knud C. Sandager

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Knud C. Sandager
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2007

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.