Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Timianvænget 041
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-015981
Energimærkning nr.:	100055181
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2007
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

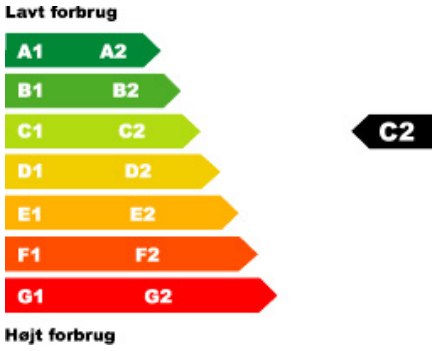
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2055 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er fra 1978, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder til lavenergi.	217 liter Fyringsgasolie	1860 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055181
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Der forelå bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er ikke fundet rentable besparrelsesforslag.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen, mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er fra 1978, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Der forelå bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er ikke fundet rentable besparrelsesforslag.

Opvarmet areal svare til det i BBR-meddelelsen oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 150 mm isolering. Ejendommen er vinkelbygget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten, 100 mm isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 35 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er trævinduer. Termoruder er alle tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til lavenergi er rentabel ved ombygning og udskiftning af punkterede ruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055181
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Status: Terrændæksgulve udført i beton med isolering svarende til 100 mm.
I køkken og to badeværelser er der udlagt gulvvarme, isolering svarende til 100 mm.
Belægninger er klinker, tæppe, trægulv og vinyl/laminat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er opstillet Vølund centralvarmeunit med oliebrænder af mærket Bentone. Unit er fra 1977 og brænder er fra 2002.
Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordelling i radiatorer.
Der er gulvvarme i køkken og bad.
Varmeforsyning supleres af nyere brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

- Varmt vand

Status: 100 liters varmtvandsbeholder indbygget i unit, unit er fra 1977.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør indbygget i terrændæksgulve over isolering, udført i sorte jernrør og kobberrør.
I køkken og bad er der udlagt centralvarme forsynet gulvvarme.

- Armaturer

Status: Radiatorer er alle forsynet med termostater. Der er installeret Danfoss udetemperatur-styring.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; kogeplade, emhætte - alder mellem 5-15 år. Ovn, køleskab og opvaskemaskine vurderes at være nyere, under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med 6 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055181
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem faktiske opvarmede arealer og BBR-meddelesen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.44 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055181
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen
Adresse:	Sønderbækvej 4, Sæd 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@ark-kon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2007

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.