Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æ-Drøwt 2
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	791-207562
Energimærkning nr.:	100055207
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

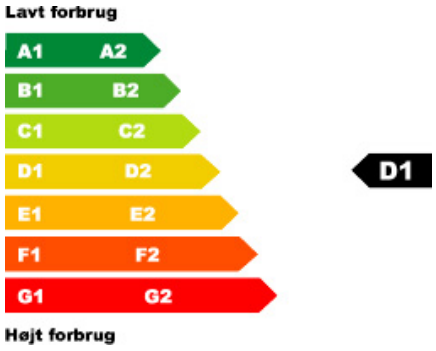
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 1805 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	150 mm. indblæst mineraluldsgranulet	132 liter Fuelolie	1200 kr.	8220 kr.	6.8 år
2	+ 100 mm. mineraluld på vandret loft. 200 mm. mineraluld på vandrette skunke.	172 liter Fuelolie	1570 kr.	6828 kr.	4.3 år
3	Udskiftning af "gl." toilet til toilet med lille/stor skyl.	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055207		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	19500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1434	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1565	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1880 og renoveret i 1990 med efterisolering.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D1.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055207
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Det er rentabelt at efterisolerer loft,vandret skunk og udskifte toilet.
Ved renovering i tilbygning bør skillevæg mellem beboelse og udhus efterisoleres.
Selvom der lige er skiftet ny brænder på oliefyret, bør fyret iløbet af få år udskiftes med en ny kondenserende oliefyr, fordi en kondenserende fyr har en bedre virkningsgrad.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, lodret skunke og skråvægge er isoleret med 125 mm. mineraluld. Vandret loft over tilbygning er isoleret med 200 mm. mineraluld. Vandret skunke er ikke isoleret.

Forslag 2: Over vandret loft i beboelse tilbygning efterisoleres med ekstra 100 mm. mineraluld. Vandrette skunke i tagetagen isoleres med 200 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 27 cm. hulmur med 11 cm. teglfacade og 11 cm. teglbagmur. Ifølge sælger er hulmur isoleret med flamingokugler. Nordgavl i tagetage er 32 cm med 11 cm. teglfacade og skønnet isoleret med 100 mm. mineraluld og gipsplade. Sydgavl i tagetage er 45 cm. med 11 cm. teglfacade og skønnet isoleret med 100 mm. mineraluld og gipsplade. Ydervægge i tilbygningens beboelsesdel er 30 cm hulmur med 11 cm. teglfacade og 11 cm teglbagmur. Ifølge sælger er hulmur isoleret med flamingokugler. Imod udhus er 11 cm teglskillevæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et- og tofags PVC-vinduer med energiglas. Dog er de to gavlvinduer i tagetagen et fags trævinduer med termoglas. På vestside er ovenlysvindue med termoglas monteret i tagfladen.

- Gulve og terrændæk

Status: Stuegulv er opbygget med træbrædder på træbjælker og underliggende ventileret hulrum, ifølge sælger formentligt uisoleret. Øvrige gulve i stueetagen incl. i tilbygningen er støbte gulve og ud fra renoveringstidspunktet skønnes gulvet at være opbygget af 3 cm. cementslidlag, 8 cm. beton og 5 cm. terrænbatts.

Forslag 1: Under trægulv i stue indblæses 150 mm. mineraluldsgranulat. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den forødne ventilation af ventileret hulrum under bjælkelaget.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055207
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med ældre oliefyr fra 1985 placeret på gulvet i fyrrum tilbygning. Fyret har i 2006 fået ny oliefyrsbrænder.

- Varmt vand

Status: Vamt vand fås fra ca. 60 liter varmtvandsbeholder sammenbygget med fyr.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg, varmerør er skjulte i terrændæk.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med fremløbstermostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine,opvaskemaskine,el-bageovn og komfur er mellem 5- 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++,hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på 10- 12 liter pr. skyl.
Ved udskiftning anbefales det at monterer et toilet med lille/stor skyl (3- 6 liter pr. skyl)

Vand

- Vand

Forslag 3: "Gl." toilet i badeværelse udskiftes med ny toilet med lille/stor skyl (3-6 liter pr. skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055207		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055207
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-10-2007

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.