Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 6
Postnr./by:	6270 Tønder
BBR-nr.:	550-015253
Energimærkning nr.:	100055276
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Bjarne Abel

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

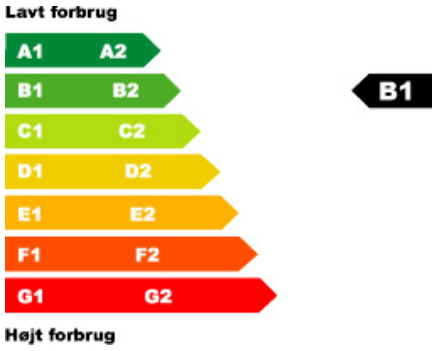
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 15.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen opført 1920 med flere energibesparende tiltag vedr. isolering.

Brug af brændeovn er ikke medtaget i udregningen af energimærke, da programmet til udregning, kun tillader en varmekilde til udregning af mærket, her er der tale om fjernvarme.

Ejendommen bruges til beboelse.

Opvarmet areal er lidt mindre end bolig areal på BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055276
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag af hanebånd og mansard isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur som er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med termoruder og enegiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton med belægning af trægulv isoleret med leca og 100 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmt vand

Status: Fjernvarme fra Tønder Fjernvarmeselskab.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

El

- Belysning

Status: Enkelte hårde hvidevarer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055276
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 243 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet boligareal er mindre afvigende fra oplyst boligareal på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2990 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055276
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Bjarne Abel Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Abel	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ba@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2007

Energikonsulent nr.: 101590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.