Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 76
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-8020
Energimærkning nr.:	100055308
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

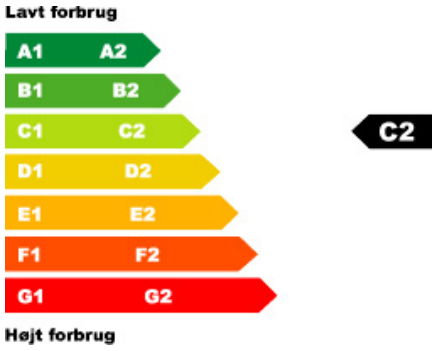
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 16.1 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulv mod krybekælder med nye 150mm fastholdt mineraluld.	0.9 Mwh Fjernvarme	380 kr.
2	Efterisolering til 350mm i tagrum og skunke. Loftslem tætnes.	0.9 Mwh Fjernvarme	380 kr.
3	Udskiftning af ruder til nye energiruder.	0.5 Mwh Fjernvarme	220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1970 med isoleringstilstand typisk for denne periode. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Dette boligs energimærke er C2. Husets varmeisolering er rimelig god - husets alder taget i betragtning - og der kan derfor ikke foreslåes rentable investeringer i en bedre varmeisolering. Det er ikke muligt at anvise besparelser med rimelig økonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag med 45 graders hældning pålagt eternitskiferplader. Der er udlagt 150mm isolering på loftet (hanebånd) og 100mm isolering langs skråvægge. Isolering i skunke/skråvægge kan flere steder ikke registreres så tykkelsen er skønnet den samme som set i skunk i soveværelse. Loftslem i lille gang på 1 sal.

Forslag 2: Efterisolering af tagrum og skunke til 350mm isolering. Ved skråvægge kan der ikke isoleres mere end der er nu. I toploft skal det sikres, at der er god ventilation over isolering fra skråvægge til sikring af ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 30cm hulmur med formur i tegl, isolering og letbetonelementer indvendigt. Isoleringen er kontrolleret med teknoskop i facade mod vest og øst. Der er ikke regnet med varmetab mod nabohuse på begge sider.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkelt termoruder. Hovedør med termorude og massiv bagdør. Vinduer er generelt i god stand mens hoved- og bagdør er i mindre god stand.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder med en U-værdi på højst 1,1 W/m2 K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve med klinker i gæstetoilet. Etageadskillelsen mod krybekælderen er traditionelt bjækelag med gulvbrædder og 50mm isolering ophængt mellem bjælker. Betongulv i bryggers.

Forslag 1: Isolering af krybekælder: krybekælderen isoleres nedefra med nye 150mm fastholdt mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme med teknik i bryggers.

- Varmt vand

Status: Installation fra fjernvarme producerer varmt brugsvand via præ. fabr. 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1998 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiator er ført i krybekælder. Anlægget er et to-strengs anlæg med 15-20mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse er forsynet med høj/lav skyl mens toilet i gæstetoilet er med enkelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055308		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007		
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./Mwh
Fast afgift på varme:	1625 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055308
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2007

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.