Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Struervej 31
Postnr./by:	9220 Aalborg Ø
BBR-nr.:	851-294252
Energimærkning nr.:	100055343
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

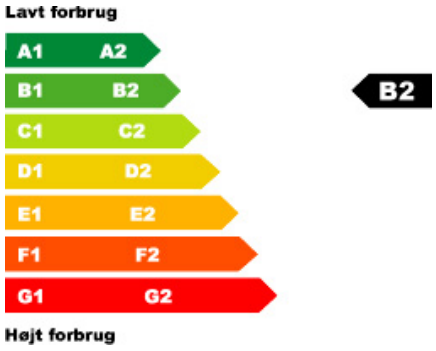
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 339 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld	17 m³ Fjernvarme	170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055343
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Der er mulighed for at forøge isolering i tagrum til 300 mm mineraluld.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ny ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Isoleret udhus med fjernvarmearrangement indgår ikke i energiberegningen og er beregnet som oplukket med en foldedør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som metalplader over oprindelige bølgeeternit på gitterspær. Loftet er beregnet som isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Loft isoleret med 200 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som murværk, letbeton og trækonstruktion med puds antagelig isoleret med ca. 150 mm mineraluld + pladekonstruktion indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ som bondehusvinduer med oplukkelig ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i træ på strøer/klinker på beton i vådrum og antagelig isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med radiatorer og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055343
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

- Armaturer

Status: Fremløbstermostatventiler.

- Automatik

Status: Belysning er normal.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: 2 normale armaturer i badeværelse. 2 normale armaturer i køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	3620 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055343		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007		
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055343
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-10-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.