Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ugandavej 5
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-27599
Energimærkning nr.:	100055352
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

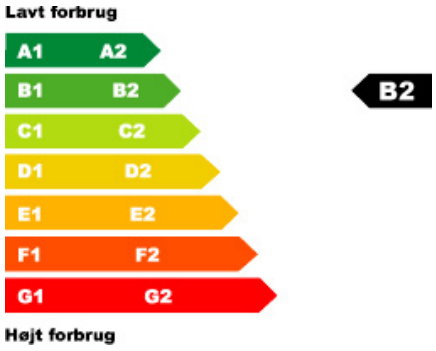
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 14410 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i en god energimæsig stand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1978, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt oplysninger på snittegning.
Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er B2, hvilket betyder at forbruget er Lavt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055352
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: loftkonsteuktionen er isoleret med 200 mm. Der er stedvis udlagt brædder m.m. ovenpå isoleringen.
Ca 150 mm isolering under gangbro ved loftlem.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret med 75 mm og indv. gasbetonblokke i flg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre med lavenergiruder med varm kant overalt excl. lille vindue i gæstetoilet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte med h.h.v. klinker, tæppe og trægulv alle med ca 50 mm isolering i flg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem ventiler i vinduer og døre samt alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme med ny unit i bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer i bryggers i fjernvarmeunit.
Der er cirkulationspumpe til varmtvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler samt gulvvarme i baderum.
Rørføring er indstøbt i betongulv.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055352
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Belysning

Status: Hvidevarer vurderes at være nyere under 5 år, dog lidt ældre komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med stort skyl.
Toiletter med stort skyl bør udskiftes til nye med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl, såfremt ejendommens kloaksystem tillader det.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.5875 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2978 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055352
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.