Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spangsbjerghaven 171
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-290903
Energimærkning nr.:	100055409
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2007
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

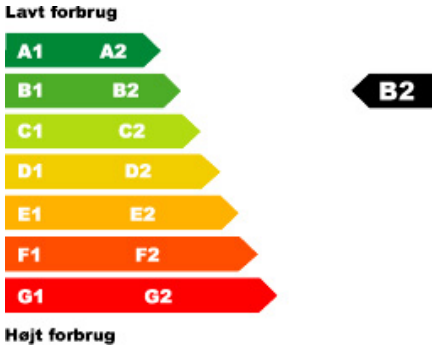
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 53 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand er god og lig med tilsvarende velisolerede ejendomme opført på samme tid.
Der er Genvexanlæg på ejendommen, som er indregnet med standardforudsætninger.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055409
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med vægtet 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure, tegl udvendig og letbeton vægge indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe- , træ- og klinkegulve på betonterrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvexanlæg på ejendommen, samt alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055409
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler.

- Automatik

Status: Alm. hustandsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere, imellem 0-5 år og i god stand.
Kummefryser er imellem 5-15 år.
Skal der evt. anskaffes nye apparater, bør der indkøbes A mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1995
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055409
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5034 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055409
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2007

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.