# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Pyrus Alle 7 |
| Postnr./by: | 2770 Kastrup |
| BBR-nr.: | 185-092585 |
| Energimærkning nr.: | 100055455 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-11-2007 |
| Energikonsulent: | John Benny Larsen |
| Firma: | John Benny Larsen |

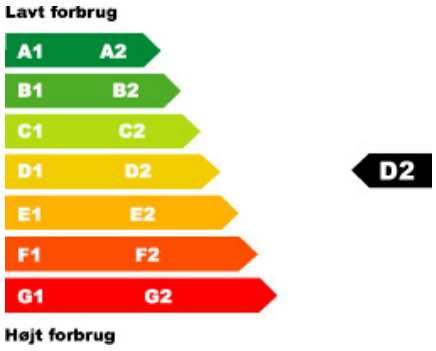
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 2908 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af gulve mod krybekælder med 150 mm isolering | 670 m³ Naturgas , 37 kWh el | 5100 kr. | 26500 kr. | 5.2 år |
| 2 | Efterisolering af ydervægge på indv. side pga. det er hule mure med faste bindere. | 410 m³ Naturgas , 23 kWh el | 3120 kr. | 35100 kr. | 11.3 år |
| 3 | Efterisolering med 150 mm mineraluld. | 114 m³ Naturgas | 860 kr. | 10586 kr. | 12.3 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055455
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 8900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 134 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 72200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9000 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 5312 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 3687 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C1**

Store dele af ydervæggen er hule hure med faste bindere, så en evt. hulmursisolering kan ikke betale sig. En evt. efterisolering bør ske ved efterisolering af ydervæggene på den indv. side. Her er dog mange følgearbejder.
Gulve mod krybekælder er kun isoleret med et lerindskud. Efterisolerong kan anbefales.
Der er IKKE foretaget nogen form for destruktive indgreb.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055455
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Det er en ældre ejendom der er i en rimelig isoleringsstand

Det er 1 stk. ejendom.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er rimeligt isoleret bortset fra ydervægge og mod krybekælder.

Hele ejendommen er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: henholdsvis 250 mm og 100 mm isolering.

Forslag 3:

- Ydervægge

Status: Hule mure med faste bindere.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Blandede vinduer / døre. Termo + koblede rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er stort set uden isolering.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055455
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Status: Centralvarme / naturgas + brændeovn.

- Varmt vand

Status: Nyere Metro varmtvandsbeholder.Fra 2006

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

- Automatik

Status: Standard.

## El

- Belysning

Status: Lidt blandet alder.
Hvis der anskaffes nye maskiner, kan det anbefales at udskifte disse til A mærkede maskiner.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1904 |
| • År for væsentlig renovering: | 1934 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Koks (hl) |
| • Boligareal i følge BBR: | 183 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 183 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er iflg. bbr. 183 m2, men udhusdelen på 12 m2 er også opvarmet.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055455
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055455
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | John Benny Larsen | Firma: | John Benny Larsen |
| Adresse: | Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde | Telefon: | 46 15 57 20 |
| E-mail: | jbl@jbl-ark.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.