Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damager 47 001
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-21656
Energimærkning nr.:	100055464
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2007
Energikonsulent:	Holger Rasmussen
Firma:	Holger Rasmussen

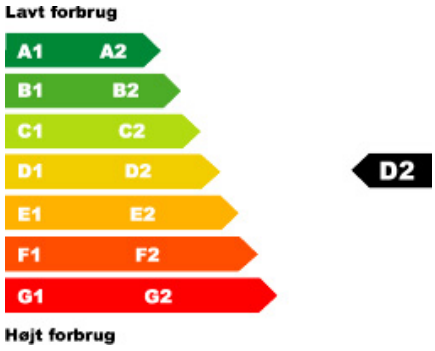
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 87 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervæggens hulmur	12 GJ Fjernvarme	990 kr.	20262 kr.	20.5 år
2	Isolering af uisolerede varmerør i bryggers	3 GJ Fjernvarme	240 kr.	730 kr.	3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055464
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	21000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1545	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-245	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1967.

Isoleringen svarer til normal isoleringsstandard på opførelsestidspunktet. Der er dog formodentlig udført efterisolering af loftet.

Bygningens energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder, at forbruget svarer til middel for enfamiliehuse.

Det er rentabelt at udføre isolering af hulmuren og de uisolerede varmerør i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055464
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hele boligens stueplan er regnet opvarmet.
Udestuen er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringens tykkelse er med baggrund i stikprøver vurderet til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen vurderes at være en uisoleret hulmur, hvis isoleringsevne er skønnet svarende til mindstekravet i Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
Sælger ønsker ikke udført hulboring i ydervæggen for at undersøge væggens opbygning.

Forslag 1: Hulmuren kan formodentlig isoleres ved indblæsning af granulat.
Det anbefales, at der anvendes en isolatør, som er medlem af Dansk Isolerings Kontrol.
Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.
Da sælger ikke har ønsket udført hulboring i ydervæggen, bør hulmuren undersøges nærmere, inden der bestilles indblæsning af granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er forsynet med termoruder.
Enkelte vinduer og døre har et lag glas.
I forbindelse med en eventuel udskiftning af ruder anbefales montering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk, hvis isolering er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Bygningen har ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen regnes ventileret med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme via en fjernvarmeunit.
I badeværelset er der gulvvarme.

Forslag 2: De uisolerede varmerør i bryggers isoleres med 30 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055464
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

- Varmt vand

Status: I bryggers er der placeret en fjernvarmeunit, som også opvarmer det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: I bryggers er der strækninger med isolerede varmerør. Øvrige varmerør regnes placeret i gulve - over gulvisoleringen. Rørene regnes isoleret med 20 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med returtermostater.

El

- Belysning

Status: Ifølge det oplyste er de ældste hårde hvidevarer ca. 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, der hører til blandt de mindst elforbrugende apparater.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningens toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 80 kr./GJ

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055464		
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2007		
Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen

Fast afgift på varme:	3520 kr./år
El:	1.44 kr./kWh
Vand:	38.61 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055464
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Holger Rasmussen Firma: Holger Rasmussen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Holger Rasmussen	Firma:	Holger Rasmussen
Adresse:	Smedebakken 8 6300 Gråsten	Telefon:	74 46 76 15
E-mail:	hr@HolgerRasmussen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2007

Energikonsulent nr.: 101330

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.