# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Drosselvej 5 |
| Postnr./by: | 7540 Haderup |
| BBR-nr.: | 657-900198 |
| Energimærkning nr.: | 100055550 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-11-2007 |
| Energikonsulent: | Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S |

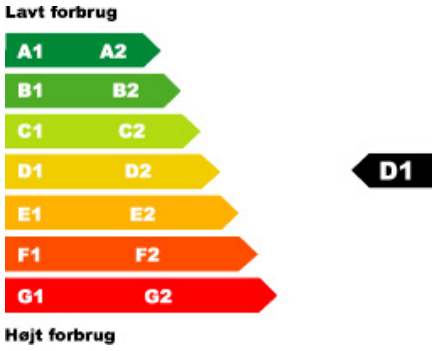
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 22.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1963 og er i rimeligt god isoleringsmæssig stand.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055550
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Sidebygning:
Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 70 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med flamingo.
De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Hovedbygning:
Ydervægge er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 70 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold er i henhold til sælgerens oplysningsskema.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ og monteret med termoruder.

Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering under betonen.
Isoleringstykkelsen er skønnet i forbindelse med registreringen.

- Kælder

Status: Huset er uden kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen, som skønnes at være delvist utæt.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, som er placeret i bryggers, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055550
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

Der placeret en brændeovn som ikke er taget i regning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

- Fordelingssystem

Status:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Fordelingsrør for varmeanlæg er placeret i terrændæk (støbt gulv). Det vurderes at rør er placeret over varmeisolering. Det skønnes at rør er isoleret.Varmeafgivelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen tilgode

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, dog mangler der endnu termostatisk reguleringsventil på en enkelt radiator i ejendommen.

## El

- Belysning

Status: Nogle af hårde hvidevarer er ældre end 5 år. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055550
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 563 kr./Mwh |
| Fast afgift på varme: | 5385 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055550
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma: PP Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Poul Henning Simonsen | Firma: | PP Rådgivning A/S |
| Adresse: | Thrigesvej 23 7430 Ikast | Telefon: | 96 60 10 10 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 101497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.