Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smidstrupvej 20
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-037776
Energimærkning nr.:	100055569
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

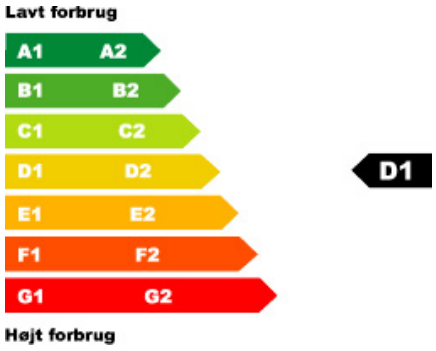
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 2101 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolere ydervægge i sidebygning	437 m³ Naturgas	3280 kr.	21742 kr.	6.6 år
2	Isolere loft i sidebygning.	32 m³ Naturgas	240 kr.	542 kr.	2.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055569
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1640	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1959	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1937 som et alm. enfamiliehus til beboelse og med tilhørende udhus. Der er efterfølgende udført bygningsændringer, bl.a. i 1987. Der er udnyttet 1. sal og der er indrettet fyrrum og baggang i dele af udhus.

Det beregnede energimærke er D1. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 30-erne, men ejendomme der er ombygget/renoveret i 80-erne har et energimærke på C2 til C1. At denne ejendom ikke har et bedre energimærke skyldes at gulv og ydervægge i sidebygning er uisoleret.
Der forelå ingen sælgeroplysninger, tegninger, beskrivelser el. lign., dermed er der foretaget flere skøn mht.



Energimærkning nr.: 100055569
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

isoleringsværdier i lukkede konstruktioner.

Der er radiator i baggang og tildels uisoleret rør i fyrrum, dermed er denne del opvarmet og derfor medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på hovedbygning og på sidebygning er udført med hanebåndsspær. Det er dog kun i hovedbygningen at der er udnyttet tagkonstruktion. I hovedbygning er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld over loft og i skråvægge, isolering er ført med ud mellem spær i skunke, som dermed indgår i det opvarmede areal.
I sidebygning er det konstateret at der kun er ca. 100 mm mineraluld i loft/etagedæk.

Forslag 2: Efterisolere loft over fyrrum og baggang med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I sidebygning er ydervægge kun opført i massiv ½-stens teglsten og er uisoleret. I hovedbygning er ydervægge opført med hulmur og der er tegn på at hulmure er efterisoleret med granulat el. lign.

Forslag 1: Efterisolere ydervægge og skillevæg mod uopvarmet rum i sidebygning med 100 mm mineraluld og afslut med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder. De fleste ruder er fra 1984.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Tegn på at gulve er omlagt/fornyet i 80-erne, skønnes derfor at være isoleret med løs leca el. lign. Dog tegn på gulve i sidebygning er gl. uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme. Dog el-gulvvarme på bad. I fyrrum er der en væghængt kondenserende gaskedel type BOCH EUROPUR, ZSB 16-1 A23, SO 800. Årgang 2005.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055569
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Ved gaskedel er der en væghængt varmtvandsbeholder type EUROPUR på 65 liter, årgang 2005.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som 2 strengs system og varmerør er fremført over loft i sidebygning og i skunkrum på hovebygning. Rør er isoleret med ca. 10 mm.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer skønnes at være over 10 år. Dog tegn på at opvaskemaskine kun er mellem 5 og 10 år. Det kan derfor evt. være rentabel at udskifte hvidevarer der er over 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055569
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055569
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.