Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 20
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-009275
Energimærkning nr.:	100055570
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2007
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand

Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

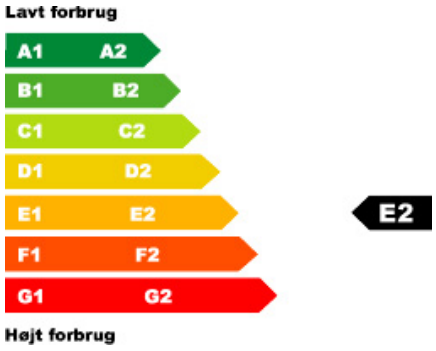
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 32950 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering ydervægge	3730 kWh Fjernvarme	2050 kr.	19166 kr.	9.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055570
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1412	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	687	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Selvom huset er opført i 1965 men der forelå ingen tegninger. Huset er skitseopmålt og ikke tilgængelige bygningsdele er anslået udfra normal byggeskik.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering lofter	3470 kWh Fjernvarme	1910 kr.
3	Nye vinduer med energiglas.	1280 kWh Fjernvarme	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055570
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er ujævnt isoleret med 100 til 150 mm isolering.

Forslag 2: Det foreslås at isolere loftet ovenfra med yderligere 200 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden. Hvis en eventuel gangbro indgår i husets stabiliserende system, kan den ikke umiddelbart hæves - kontakt en rådgivende ingeniør eller etablerer en ny gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i det oprindelig hus er halvstensvæg og indvendigt pladebeklædt. Der blev boret bag beplantningen på vestgavlen og ingen isolering i hulmuren var synlig.
Ydervægge i tilbygningen er alm. isoleret hulmur. Der blev boret bag beplantningen midt på østfacaden.

Forslag 1: Det foreslås, at der indblæses isolering af granulat i hulrummet ved det oprindelige hus, hvilket udføres udefra. Firmaet bør forud for arbejdet undersøge muren i detaljer for at være sikker på, at den egner sig til indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med koblede rammer og nye døre med termoruder i det oprindelig hus og termoruder i tilbygningen. 1 lag glas vindue i badeværelset.

Forslag 3: Udskiftning ældre 2 glas vinduer med energiglasvinduer og udskiftning termoruder med energiglas der monteres i de eksisterende rammmer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsstand er ukendt. Der er anslået 20 cm leca.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme tilslutning.

- Varmt vand

Status: Ca. 150 liter varmtvandsbeholder. Isoleret med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fordelings rør til centralvarme under gulv og anslået over leca´en.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055570
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Status: Termostatventiler

El

- Andre elinstallationer

Status: 2 skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4175 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055570
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2007

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.