Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lupinmarken 109
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-179475
Energimærkning nr.:	100055595
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

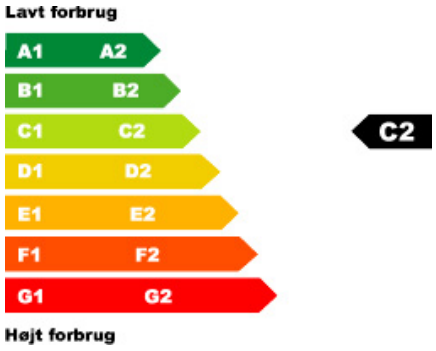
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1440 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med 100 mm til samlet 300 mm.	83 m³ Naturgas	630 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	87 m³ Naturgas	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055595
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Huset er opført i 1997, der er siden opførelsen ikke udført energimæssige forbedring.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.
Husets er godt isoleret og installationerne er fornuftigt udført med hensyn til energiforbruget. Man skal være opmærksom på at forbedringer som efterisolering og energiruder i resterende vinduer vil hæve husets mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er en alm. gitterspærskonstruktion. tagrum med undertag imod betontagsten. Taget er afvalmet imod gavlen. udluftning ved tagfod. Isolering i tagrummet er udført med 200 mm. Loftslem er i udhuset ved carporten.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftet med 100 mm ekstra isolering, således at der samlet opnåes 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udført som 350 mm hulmur med tegl ud- og indvendigt. Hulmuren er udført med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fra da huset blev bygget, dog er vindue i gavl imod nord udskiftet i 2006 til nyt med energirude. Vinduesparti i køkken/alrum er udført med energiruder, de resterende ruder er alm. termo.

Forslag 2: I de vinduespartier der ikke er med energiruder udføres der udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer kunne ikke oplyse hvor meget isolering der var i gulvene og der forligger ikke tegningsmateriale, så konstruktionen forudsættes til minimum 160 mm polystyrol plade som gulvisolering. som var rimelig normalt for typehuse af denne type.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med manuelle aftrækskanaler fra badeværelser og bryggers, samt emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055595
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

- Varmeanlæg

Status: Huset er udført med en kedel Beretta Naturgas Idra 20 T. 28 kw kedel der foreligger ikke datablad/ opstartsrapport med indfyringsdata. Der er i unit indbygget varmtvandsbeholder samt pumpe, dog er uniten lukket så det kunne ikke besigtiges.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af Beretta kedelunit hvor gennemstrømsvandvarmer er placeret i kedlen. Der er en grundfoss ups cirkulationspumpe tilkoblet systemet.
Varmtvandsrør er lagt i gulvkonstruktionen samt trukket i vægge. Det er forudsat at disse ligger på den varme side.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en termostatventil. Der er 3 gulvvarme stræk til badeværelser og gang/bryggers disse er styret på termostatventiler placeret i bryggerset ved kedlen.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er styret med 3 termostater placeret i bryggerset ved installationen. Radiatore er forsynet med termostatventiler på alle radiatore, på kedlen er der en sommer og vinterfunktion som bliver benyttet.

- Automatik

Status: Da husets ejer er fraflyttet, kunne der ikke konstateres hvilken form for belysning der blev brugt, men der er alm. lampesteder i lofterne.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

El

- Belysning

Status: Komfur Teba ca. 2 år. Atlas køleskab fra 1997. Emhætte ukendt mærke ca. 2 år. Bosch ca 10 år.Aeg vaskemskine ca 7 år og Bauknecht 1997.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med lavt og højt skyl.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055595
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Status: Armeratur er alle af nyer dato og med luftblander og har derfor et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055595
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.