Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstehaven 5
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-132346
Energimærkning nr.:	100055631
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Søren Bering
Firma:	Skagkon

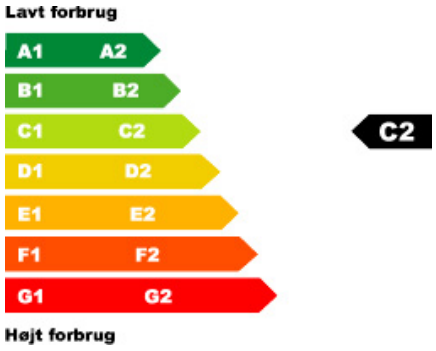
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1439 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055631
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur med tegl i facade og letbeton i bagmur, isoleret med 80 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret efter BR-kravet på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Der er monteret en BAXI kondenserende keddel i bryggers. Der er monteret en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 50 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er monteret et tostrengs fordelingsanlæg til radiatorer. Der er over brændeovn monteret et kanalsystem til flytning af overskudsvarme. Kanalsystemet ligger i loftrum, og er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og køleskab er 0-5 år gamle. Opvaskemaskine er 5-10 år. Komfuret er mere end 10 år gammelt. Det kan anbefales ved nyanskaffelser at vælge mærker med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055631
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055631
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2007

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.