Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vadumvej 7
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-139927
Energimærkning nr.:	100055634
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Emanuel Laursen

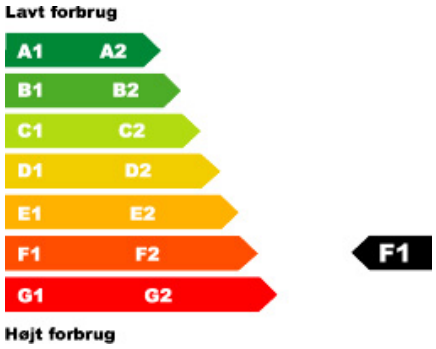
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et stuehus til et nedlagt landbrug, opført 1900 og væsentligt om- og tilbygget 1980. Anvendelsen er p.t. udelukkende til fritidsformål som sommerhus.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes til privat beboelse i ferieperioder samt udlejning.

Det anførte anvendte energiforbrug på knapt 4000 kWh dækker både el til opvarmning, varmt vand og belysning m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som parallelkonstruktioner uden mulighed for inspektion. Loftet vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i forskellig tykkelse. I stue, køkken og værelser er ydervæggene udført som ca. 27 cm hulmure i tegl, ved entre og baderum i bygningens vestlige ende vurderes vægkonstruktionerne at være 23 cm kompakte murstensvægge, beklædt med ca. 80 mm



Energimærkning nr.: 100055634
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

forsatsvægge, isolerede med ca. 50 mm mineraluld.

Tagetagens gavlvægge vurderes ligeledes som kompakte vægge, dog her isolerede med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetagen er generelt udført i PVC, monterede med termoruder. Dog er indgangsdøren mod vest udført uisoleret i træ med enkeltglasruder. Tagetagens vinduer i gavle samt skråvægge er ligeledes udført i træ, monterede med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes udført som betongulve, udlagt over et lag på ca. 200 mm leca. I baderummene, hvor der er udført el-gulvvarme er gulvene formodentligt udlagt på ca. 50 mm mineraluldsplader..

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen betragtes som naturligt ventileret, uden dog at være forsynet med friskluftsventiler i beboelsesrum og aftræksventiler i baderum.
Der er således kun, ud over skorstenenes ventilerende effekt, etableret ventilationsåbninger i tagvinduer og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er grundlæggende elopvarmet. Herudover er der opstillet en brændeovn i opholdsstuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l Metro elopvarmet varmtvandsbeholder af typen 644, årgang 2002. Der er ikke etableret cirkulation på varmtvandsanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved opsatte panelradiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynede med termostatregulerede reguleringsanordninger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med et køleskab med frostboks, et komfur samt en emhætte, alle dele over 10 år gamle.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055634
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vand

Status: Toiletter er af typen med middel til stort vandforbrug.

- Armatur

Status: Et af bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055634
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.