Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Melbyvej 1
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-061885
Energimærkning nr.:	100055642
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

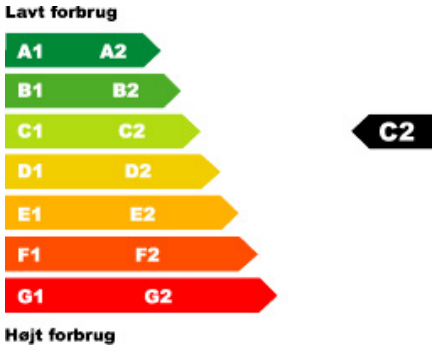
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1755 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er i god energimæssig stand, der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1959 og har i 1995 fået foretaget en gennemgribende renovering. Ejendommen fremstår derfor i god energimæssig stand.

Kælderen er indregnet i det opvarmede areal.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen tegninger, hvorfor isoleringsdimensioner i de skjulte



Energimærkning nr.: 100055642
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

konstruktioner er vurderet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er forsynet med bølgeeternit tagbelægning. Tagbelægningen er malerbehandlet. Tagkonstruktionen er bjælkespær, således at der er skråloft i stue og køkken. Lofter her er listeloft. I værelser er der vandrette gipspladelofter.

Det vurderes at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige ydervæg er 290 mm letbeton, efterfølgende er facaderne efterisoleret med 100 mm mineraluld på den udvendige side med facadebeklædningen i træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er træpartier, forsynet med 2 lags lavenergiruder. Der er oplukkelige og faste facadepartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetagen er henholdsvis trægulv på strøkonstruktion og svømmende trægulv, samt klinkebelægning i badeværelse. I værelser er gulv forsynet med væg til væg tæpper. Det vurderes at gulve i stueetagen er isoleret med 50 mm mineraluld.

Kældergulvet er forsynet med klinkebelægning og er sandsynligvis uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder er medregnet som opvarmet.

Kælderydervægge er udført i beton og fremstår uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturlig ventileret med mekanisk aftræk fra det ene badeværelse og via emhætte i køkkenet.
Tilførelse af frisk luft ster gennem de oplukkelige døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via naturgas. I kælderen er det væghængte naturgasfyr placeret. Fyret er af mrk. Junkers Eurostar ZSE 24-3. Årgangen på fyret er vurderet til at være det samme som varmtvandsbeholderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055642
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceret via naturgas, varmtvandsbeholderen er på 55 liter fra 1999, af mrk. Metro Cerapur. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et vandbaseret radiatorsystem, alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der er følgende hårde hvidevarer i ejendommen. Vaskemaskine, Køle/fryseskab, bageovn, komfur, emhætte og en mikroovn.

Alderen på de hårde hvidevarer er ukendt.

Ved udskiftning af de hårde hvidevarer anbefales t udskifte til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter, Et med normalt forbrug og et med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: De to brusenicher er henholdsvis forsynet et et alm. et grebs bl.batteri og termostatstyret bl.batteri.. De øvrige bl.batterier er et grebs.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055642		
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Der er ingen kommentar til de indhentede ejendomsoplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055642
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.