Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brenderupvej 14
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-012646
Energimærkning nr.:	100055674
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

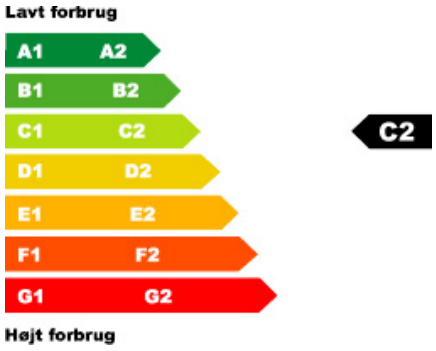
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1200 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indvendig isolering af massive ydervægge +100 mm/gipsplade	100 m³ Naturgas	960 kr.
2	+200 mm isolering på vandret loftrum.	113 m³ Naturgas	1080 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055674
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilieshus opført i 1956.

Det beregnede forbrug stemmer ikke helt overens med det oplyste forbrug - de to forbrug er ikke nødvendigvis identiske og afvigelser kan bl.a. skyldes forbrugsadfærd eller antallet af beboere i huset ikke stemmer overens med det beregnede.

Bygningen anvendelse udelukkende til beboelse.

Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Beregningerne er desuden foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum - det er på loftrummet isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 2: Det anbefales, at vandret loftrum bliver efterisoleret med op til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur, som er isoleret med polystyren, samt massiv tegl (uisoleret) - skøn.

Forslag 1: Det anbefales, at uisoleret massive ydervægge bliver efterisoleret indvendigt med +100 mm samt gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder - enkelt vindue mod vest er med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod krybekælder, som er isoleret med ca. 100 mm (skøn). En del er med terrændæk, som er beton (uisoleret) - skøn.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055674
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen bliver opvarmet ved naturgas - der forefindes en nyere væghængt kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en væghængt og preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatisk styring af varmen.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en lavenergi vaskemaskine (0-5 år), en tørretumbler (over 10 år), en lavenergi opvaskemaskine (0-5 år), et lavenergi køleskab (0-5 år), en kummefryser (over 10 år), en lavenergi bageovn (0-5 år), samt en emhætte (0-5 år).

- Andre elinstallationer

Status: Huset er forsynet med 1 toilet - toilettet har et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i badeværelse er med et lavt vandforbrug. Køkkenet er med et middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055674
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055674
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.