Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 6
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109844
Energimærkning nr.:	100055680
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

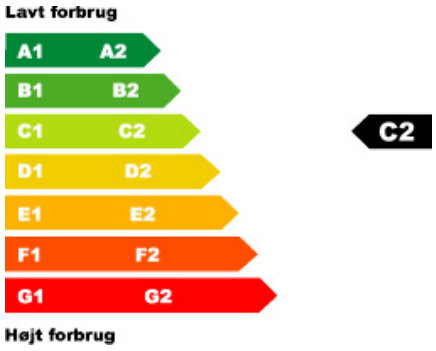
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 29.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af den oprindelige bygning fra 1921 samt jf. BBR tilbygning fra 1949.

Følgende rum var utilgængelige for inspektion og registrering:
Adgange til skunkrum var på besigtigelsestidspunktet tilskruede.
Adgang til kælder var gjort utilgængelig (under trappe til tagetagen).
Der var ikke adgang til evt. krybekælder.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt



Energimærkning nr.: 100055680
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme med en god brændeovn og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde og en ældre brændeovn.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er efterisoleret i større omfang i flere omgange og løbende.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, baseret på ejers skriftlige erklæring, baseret på tidligere energimærke E486085 dateret 2. august 2004 samt baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen og skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.
Det skønnes at skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld på skunkvæg og 200 mm mineraluld på skunkgulv samt at der er 200 mm mineraluld i det flade tag og uudnyttet loftsrum. Skønnet ud fra isolering målt i loftsrum samt ud fra oplysninger i tidligere energimærke.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur der er blevet hulmursisoleret med leca. I h.t. oplysninger fra tidligere ejer anført i tidligere energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med energiruder, men der er de gamle termoruder i vinduer mod syd til stuer og til soveværelse samt i vinduer og ovenlysvinduer i tagetagen. Lille vindue mod vest til spisestue er med 1 lags glas.
Ved evt. udskiftning af punkterede termoruder eller udskiftning af nedbrudte vinduer anbefales det at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyere trægulve på beton med gulvvarme i stuer og entre mod øst er isoleret med 250 mm isolering. I h.t. oplysninger fra tidligere ejer anført i tidligere energimærke.
Etageadskillelse over kælderen er isoleret med 150 mm isloering. I h.t. oplysninger fra tidligere ejer anført i tidligere energimærke.
Trægulve i entre mod vest, soveværelse og værelser mod vest er isoleret med 300 mm isolering og trægulve i tidligere fyrrum er isoleret med 200 mm isolering. Oplyst af sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055680
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme via veksler fabr. APV fra 2007 til eget centralvarmeanlæg. Varmeanlæggets cirkulationspumpe er fabr. Vilo der har energimærke B.
Der er hyggebrændeovn i stuen. Denne indgår ikke i beregningen af energimærket.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med varmtvandsveksler fabr. APV fra 2007.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne og termostater til gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og duoskyl.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er med termostatbatteri.
Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering: 1949
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055680
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055680
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.