# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hedelyngen 8 |
| Postnr./by: | 2730 Herlev |
| BBR-nr.: | 163-019566 |
| Energimærkning nr.: | 100055685 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-11-2007 |
| Energikonsulent: | Jan Holm Møller |
| Firma: | Byggekonsulent ApS |

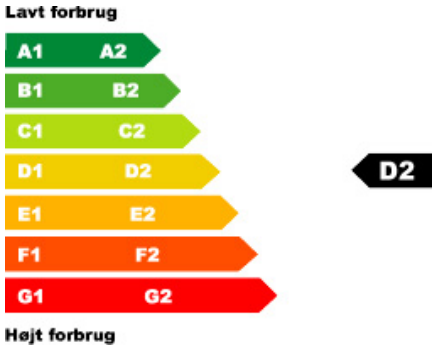
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2470 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hanebånd efterisoleres med 150 til min. 300 mm isolering | 243 m³ Naturgas | 1850 kr. | 35088 kr. | 19 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055685
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 1800 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 34 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 35100 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 1800 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 2582 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | -782 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

Der gøres opmærksom på at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Ved udskiftning af termoruder, anvendes energiruder | 194 m³ Naturgas | 1480 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055685
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Bygningen er opført i 1970. Isoleringen er lidt bedre end til kravene på opførselstidspunktet.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med fjernvarme.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

BBR-ejermeddelelse af 18-07-2001, Oplysning om varmeforbrug fra HNG og plan, snit og Facade tegninger d.d. 23. maj 1969.

Anvendelse af brændeovn/pejs, indgår ikke i beregningen af energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træetageadskillelse mod tagrum, isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af loftrum forøges til 250 -300 mm ved udlægning af mineraluldsmåtter.

Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur, isoleret med 75 mm. jfr. udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og forsynet med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Det anbefales, at der ved renovering af vinduer og evt. udskiftning af punkterede termoruder, anvendes termo- energiruder.

Beregning er udført som merpris i forhold til alm. termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er jfr. udleverede tegninger, udført med 200 mm. singels, 100 mm. beton og isoleret med 75 mm. mineralulds batts.
I renoveret badeværelse er der indlagt gulvvarme og isoleret med 100 mm. jfr. ejers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055685
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved naturgasfyret kedel, placeret i bryggers.

Kedel er en væghængt kondenserende Kedel af fabr. Weishaut, Kedlen er fra 2002 jfr. oplysning fra ejer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indeholder 54 L præisoleret med 70 mm. og placeret i bryggers ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning under gulve, det vurderes at varmerør er placeret over isolering og at de er isoleret med 10 mm. jv. datidens byggeskik.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer og gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget:

Opvaskemaskine- Siemens, El-bageovn-Siemens og El-kogeplader-Siemens som alle er mellem 0 og 5 år gamle.
Vaskemaskine-Bauknecht, Tørretumbler-Bauknecht og Køleskab med frostboks-Electrolux.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.
Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser. Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

## Vedvarende energi

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055685
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055685
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jan Holm Møller | Firma: | Byggekonsulent ApS |
| Adresse: | Æblevej 12 2400 København NV | Telefon: | 40 43 22 68 |
| E-mail: | Byg@byggekonsulent.net | Dato for bygningsgennemgang: | 24-10-2007 |

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.