



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skonnertvej 12
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-011944
Energimærkning nr.: 100055699
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1975 på i alt 80 m².

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtiget isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på bygningsreglementets krav for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er belagt med eternitplader og loft er beklædt med gipsplader med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er klinketræbeklædning med 100 mm isolering med træ- og let pladebeklædning indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klink- og betongulve med 100 mm isolering. Der er gulvvarme i bad og køkken/alrum.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100055699
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem almindelige utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn. Der er etableret gulvvarme i køkken/alrum og i bad.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af typen Metro og placeret i entre.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og komfur er nyere - under 5 år og køleskab m. frostboks er mellem 5 og 10 år gammel. Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det altid at vælge A-mærkede produkter.

Vand

• Vand

Status: I badeværelse er toilet med lavskyllende funktion på 3 og 6 liter.

• Armatur

Status: I badeværelse er armatur i bruseplads med 1-grebstermostatblander med sparebruser og håndvask-armatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. Køkkenarmatur er med 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²



Energimærkning nr.: 100055699
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100055699
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Kjeld Jensen
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: fkj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2007

Energikonsulent nr.: 102157

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.