



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilevænget 11
 Postnr. / by: 5700 Svendborg
 BBR-nr.: 479-074879
 Energimærkning nr.: 100055731
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1020 liter olie 1.4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	61 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	640 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100055731

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Ejendommen, der er fra 1965 er energimæssigt forbedret i forhold til opførelsestidspunktet, idet alle vinduer/døre er nye med energiruder/isolerede døre, ligesom keldelunit er udskiftet til kondenserende. - Loft er isoleret med ca. 200 mm.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C2, hvilket betyder, at forbruget er rimeligt lavt og at der ikke kan foreslås rentable investeringer i energimæssige tiltag.

Isoleringen i gulvkonstruktionerne er baseret på standard i forhold til opførelsestidspunktet.

Nyindrettet fyrrum/grovkøkken er medregnet under opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er lidt uens isoleret med min. i gennemsnit 200 mm

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isolerede hulmure - kontrolleret ved teknoskopundersøgelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nye og monteret med energitermoruder.
Terrassedøre og hoveddør, dør til grovkøkken er med energitermoruder og iøvrigt isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i alle opholdsrum parketgulve på strøer og forudsat isoleret svarende til ca. 50 mm eller leca.
Nyindrettet bryggers er forudsat isoleret med 160 mm

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med nye tætte vinduer/døre og aftræk fra bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har vandbåret 2- strengs centralvarmeanlæg opvarmet med nyinstalleret kondenserende oliefyret unit.
Der er supplerende brændeovn i stue.



Energimærkning nr.: 100055731
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 - strenget vandbåret og det forudsættes at varmerør er beliggende i gulvkonstruktion under trægulve/isolering.
 Alle opholdsrum er forsynet med radiator samt gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er nyere 0-5 år - køleskab og komfur er ældre 5-10 år.
 Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er nyere 2 - skyls med lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er nyere et-grebs og med termostatregulering i bruseniche.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100055731
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1,7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100055731

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.