# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rydholt 7 |
| Postnr./by: | 2840 Holte |
| BBR-nr.: | 230-013410 |
| Energimærkning nr.: | 100055761 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-11-2007 |
| Energikonsulent: | Robert Grünberger |
| Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |

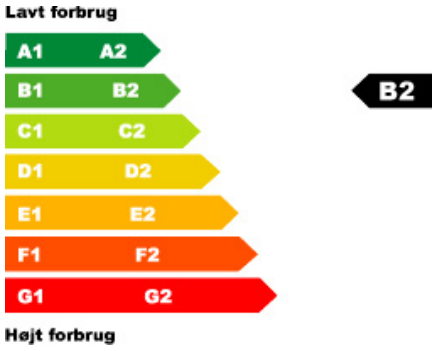
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 12.4 MWh fjernvarme
  800 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et mellemliggende rækkehus i én etage og med udnyttet tagetage samt en mindre kælder. Huset er i forskudte planer.
Huset er opført i 1982.
Boligarealet udgør 136 m2. Pga. kælderens integrering i huset betragtes den som opvarmet. Kælderarealet er 28 m2. Det samlede opvarmede areal er således 164 m2.
Ydervægge er hhv. hulmure med facader i filtset tegl og en let trækonstruktion.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er tegl.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055761
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen i stueetagen og i kælderen er terrændæk.
Huset opvarmes med fjernvarme.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I det tilgængelige tagrum er hovedparten af gulvet isoleret med 300 mm mineraluld.
Resten, inkl. det utilgængelige tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
De skrå lofter, som er lukkede tagkonstruktioner, skønnes ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hovedparten af ydervæggene er 35 cm hulmure med for- og bagmur i tegl.
Hulmuren er isoleret.
De lette træpartier mod haven skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tre lag glas i hovedparten af vinduerne mod haven og alm. to-lags termoruder i øvrige vinduer og udvendige døre.
Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i terrændækket skønnes at svare til 100 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Holte Fjernvarmeværk.
Blandingssystemet er monteret i kælderen inden for klimaskærmen.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos 20-35 W installeret på anlægget.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes via gennemstrømnings-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055761
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Rør er hovedsageligt 18 mm kobberrør med 20 mm isolering. Alle rør befinder sig inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Der er Danvoss termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

## El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine > 10 år
Tørretumbler > 10 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køleskab m. frostboks 5-10 år
Komfur > 10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

- Andre elinstallationer

Status: Husets to toiletter har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af toiletter bør vælges typer med lille og stort skyl.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055761
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 595 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 1230 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100055761
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Robert Grünberger | Firma: | Grünberger Arkitekter ApS |
| Adresse: | Nørrebrogade 26 2200 København N | Telefon: | 35 35 01 65 |
| E-mail: | rg@gruenberger.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.