Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langdraget 134
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-014444
Energimærkning nr.:	100055765
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

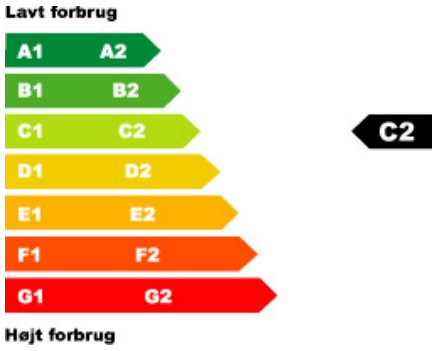
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 7510 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1978. Huset er el-opvarmet og med el-gulvvarme i badeværelser og i køkken/alrum. Der er en centralt placeret varmepumpe, som kan opvarme en stor del af huset og en ældre varmepumpe til opvarmning af brugsvand. Desuden er der en brændeovn. Der er 3 lags termoruder og energiruder i vinduer og døre. Huset er rimeligt godt isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055765
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i loftrum er iflg. tegning 250 mm og er også målt til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iflg. tegning 35 cm isolerede hulmure med letbeton bagmur og 125 mm isolering i hulrum. Der er ikke foretaget boreprøver i hulmure, da huset er pudset/vandskuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 3 lags termoruder og energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er iflg. tegning isoleret med 100 mm under både trægulve og klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk i lofter fra badeværelser og bryggers. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpe til opvarmning kan også benyttes til køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og med el-gulvvarme i badeværelser og i køkken/alrum. Der er en centralt placeret varmepumpe, som kan opvarme en stor del af huset og en ældre varmepumpe til opvarmning af brugsvand. Desuden er der en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 250 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1982 i bryggers. Vandet opvarmes af et el-varmelegeme og en varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer, el-gulvvarme og af en luft til luft varmepumpe. Desuden er der en brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055765
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Armaturer

Status: Der er automatik til styring af varmen.

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Komfur er over 10 år. Vaskemaskine, køleskab og mikroovn er mellem 5-10 år. Opvaskemaskine er under 5 år. Kummefryser er under 5 år og lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er et-grebs blandingsbatterier i brusenicher, ved håndvaske i badeværelser og i køkken.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er en luft til luft varmepumpe til opvarmning af en stor del af huset og en ældre varmepumpe til opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055765		
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007		
Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.9 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055765
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.