Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestbanevej 9
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-017951
Energimærkning nr.:	100055766
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2007
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

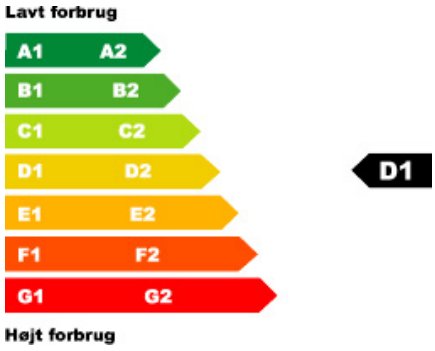
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2469 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af rørføringer.	482 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4390 kr.	5940 kr.	1.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055766
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	434	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3965	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagetage.	47 liter Fyringsgasolie	420 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	76 liter Fyringsgasolie	690 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055766
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er et enfamiliehus opført i 1987.
Der er udnyttet tagetage og fuld kælder - Alle rum er godkendt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspærfag hvor hanebånd. skråvægge samt lodrette skunkvægge og det vandrette skunkgulv er isoleret med 200 mm mineraluld.
Dokumentation: Tegning og kontrolmåling.

Forslag 1: Efterisolering til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hule mure med formur af tegl og bagmur af 10 cm letbetonelementer.
Væggene er isoleret under opførelsen med 125 mm mineraluld.
Dokumentation: Tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle trævinduer med gående rammer.
Ruder er 2- lags termoruder.
Fuger er tætte.

Forslag 2: Isætning af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med varmetab er alle beliggende i kælderen.
Store dele af kælderen er med frilagte ydermure hvorfor kun den nordligste del betragtes som egentlig kælder. - Her betragtes gulvet som et kældergulv, medens øvrige gulve betragtes som et terrændæk.
Dokumentation: Skønnet konstruktion efter sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Kælderen har frilagte vægoverflader på sydsiden og størstedelen af øst- og vestgavlene.
Den tildækkede væg mod nord og de tildækkede dele på øst- og vestgavlene er i henhold til tegningsmaterialet 33 cm lecavægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055766
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i en BP støbejernskedel type OKB / 20 fra 1987.
Kedlen er placeret i kælderen.

Forslag 3: Isolering af rørføringer med 30 mm rørskåle

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret BP - varmtvandsbeholder fra 1987, ophængt på væggen ved siden af kedlen i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2- strengs anlæg med rørføringer under loft i kælderen.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.

- Armaturer

Status: samtlige radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.
Der er mulighed for dag / nat - styring fra stuen.

El

- Belysning

Status: Komfur er 5 - 10 år.
Øvrige hvidevarer (Opvaskemaskine, 2 stk. køle-fryseskabe, el- bageovn og el- kogeplader) er nye - mindre end 5 år.
Dokumentation: Sælgers oplysning.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt / lavt skyl og med lille vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur i stueetagen er 1- grebs og med lavt vandforbrug.
Køkkenarmatur i kælder er 2- grebs og med højt vandforbrug.
Armatur i bryggers er 2- grebs og med højt vandforbrug.

Armaturer ved håndvaske i stueetagen og tagetagen er 2- grebs med højt vandforbrug.
Armatur ved håndvask i kælder er 1- grebs og med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055766
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålte arealer svarer til de i BBR opgivne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055766
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abkrra@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-10-2007

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.