



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Barnekow Parken 4
 Postnr./by: 4340 Tølløse
 BBR-nr.: 316-027693
 Energimærkning nr.: 100055820
 Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1577 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det kan konkluderes, at ejendommen opfylder energirammen i BR-S-98 tillæg 9. Ejendommen er generelt varmeisoleret til ny og gældende standard.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 11-04-2006 og tilhørende materialebeskrivelse.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i skjulte konstruktioner.



Energimærkning nr.: 100055820
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Profil træ på spredt forskalling. Varmeisolering er udført med 360 mm kl. 37 mineraluld og 0,2 mm dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydermure er udført som træskelet vægge med 195 mm + 45 mm mineraluld kl. 37. Facadebeklædning er 70 mm bjælker på vindpap. Indvendigt OSB plade og 1 lag gips. 0,2 mm dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder. I glas er anført u værdi på 1,2 w/k/m2.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med klinker/træ. Varmeisoleret med 300 mm polystyren isolering. Sokkel er afsluttet med 2 letklinkeblokke og kuldebroisolering mod betondæk med polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg placeret i bryggers - opvarmet zone. Kondenserende naturgas installeret i 2007. Udendørsføler og ellers styring som kedel. Røggastab aflæst til snit på 5,5%. Gulvvarme i hele huset med fjernbetjent styring.

- Varmt vand

Status: 160 liters vandvarmer placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme pex.

El

- Belysning

Status: Standard ny bolig.

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100055820
 Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

Status: Standard ny bolig.

Vand

- Armatur

Status: Standard ny bolig.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Ejer har ingen forbrugsoplysninger, idet det er en ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kan ikke findes på www.ois.dk.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100055820
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon ApS
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 13-11-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.