Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hulgaden 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-003882
Energimærkning nr.:	100055861
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

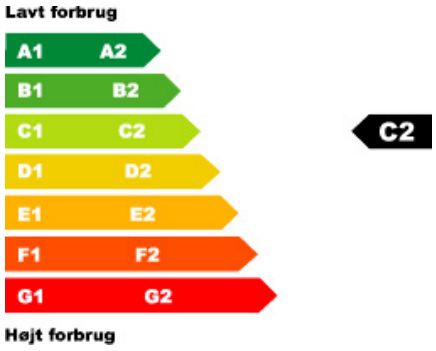
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 1634 liter olie 1.1 ton træbriketter 2720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Tagetagen efterisoleret op til 300 mm i forb. med andet arbejde.	37 liter Fyringsgasolie 126 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055861
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et normalt 1½ plans muret parcelhus med sadeltag med hanebåndsspær.
Tagbelægning er teglsten.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være enkelte energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer ikke umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.
Der er indrettet et værelse på 1 salen som ikke er nævnt i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med tegltag fra husets opførelse.
Der er isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet samt i skunk og skråvægge og loft over hanebånd jvf. forelagte snittegning.

Forslag 1: Tagetagen efterisoleret op til 300 mm i forb. med andet arbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består generelt af 2 fags vinduer med 4 ruder fra opførelsesåret. Der er alm. thermoruder .
Vinduer generelt i udemærket stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med el-gulvvarme i badeværelser. Gulve er isoleret med 75 mm mineraluld jvf. snittegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055861
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er en oliefyrsunit af mærke HS Tarm årgang 1987, monteret i bryggers.
Der er suplerende elpaneler på værelse på 1 sal.
Der er en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra uniten i baggang .

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er central oliefyrsunit fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er ikke oplyst nogen hårde hvidevarer der medfølger i salget.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i huset er af nyere dato og har et skyl på ca 6-10 liter.

Vand

- Vand

Status: I køkken og 1 bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
I andet bad er der 2 grebs armatur uden thermostaventil.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055861
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes ikke umiddelbart at stemme.
Der er indrettet en del af loftet(ca. 45 m2) til beboelsen. Dette er ikke nævnt i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055861
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.