Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dronningemarken 12		
Postnr./by:	2820 Gentofte		
BBR-nr.:	157-039415		
Energimærkning nr.:	100055891		
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Michael Lium	Firma:	Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

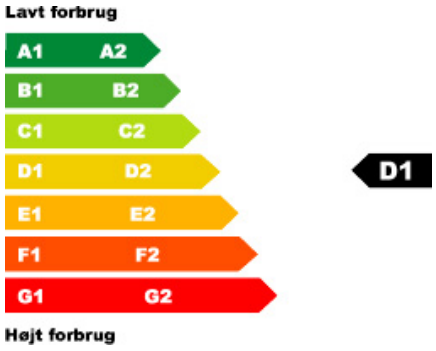
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39800 kr./år
- Forbrug: 4682 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Kældrevæg under jorden isoleres indv. med 75 mm	226 liter Fyringsgasolie	1940 kr.
2	Kældervæg over jorden + masive facader isoleres indv. med 75 mm	1345 liter Fyringsgasolie , 68 kWh el	11560 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100055891
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Michael Lium Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1939. Tag og vinduer er bedre isolerende end som øvrige ejendomme med samme alder. Ydervæggene er ringere isolerende, da der er større arealer der er uisoleret pga. masivt murværk.

Kælderen medregnes til det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftlemmen er uisoleret. Loftlemmen bør isoleres.

- Ydervægge

Status: Facaderne består af masiv mur med en tykkelse på 35 cm, 31 cm og 24 cm. Desuden består de af 35 cm og 31 cm hulmur med indblæst mineraluld iflg. boreprøver. Hulmurens omfang ses af plan- og snittegning.

Forslag 2: Kældervægge over jorden samt masive facader i stueetagen mod øst og i stueetagen mod vest ved terrassedøren isoleres indvendigt med 75 mm mineraluld og afsluttes med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne har dels 2 lags termoglas, dels 3 lags termoglas og dels 2 lags energiglas. Terrassedørene og altandøre har energiglas. Hoveddør og bagdør antages at være isoleret.

Når termoruderne punkteret, vil det være rentabelt at udskifte dem til termoruder med energiglas.

- Kælder

Status: Kældervægge og kældergulv er masive.

Forslag 1: Kældervægge under jorden isoleres indvendigt med 75 mm mineraluld og afsluttes med plader. Inden en isolering, skal fugtforholdende undersøges.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100055891
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Michael Lium Firma: Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

- Varmeanlæg

Status: Oliekeddel af mærket CTC Wirbex Ultra fra 2002.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder på 160 liter fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med fordeling i kælder.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved en udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges apparater der er mærket med et A, A+ eller A++, hvor A++ bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Det ene toilet har dobbeltskyl.
Toilettet i kælderen er et enkeltskyls toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter. Ved udskiftning anbefales det at skifte til et toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 323 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100055891		
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Michael Lium	Firma:	Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100055891		
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Michael Lium	Firma:	Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Lium	Firma:	Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS
Adresse:	Brovænget 13 2830 Virum	Telefon:	45 85 00 25
E-mail:	Michael@Lium.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2007

Energikonsulent nr.: 100480

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.