Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bergsvej 10
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-101033
Energimærkning nr.:	100055910
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2007
Energikonsulent:	Michael S Koch

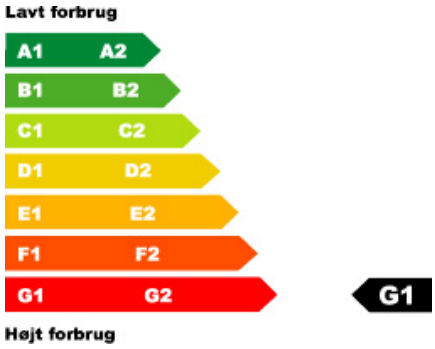
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger. Boreprøve er foretaget. Huset er hulmursisoleret.

Ejendommen er et sommerhus. Energimærket er derfor mærket efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med teglsten. Loftsrummet er isoleret med 50 mm mineraluld. Det anbefales at efterisolere loftsrummet med op til 300 mm mineraluld, hvilket er muligt.

- Ydervægge

Status: Hulmursisoleret teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i plast- og trærammer. Ved udskiftning bør der monteres lavenergiruder. Hoveddør er ikke tætsluttende. Det anbefales at isætte tætningslister.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ på strøer eller bjælker. Der ligger ingen oplysninger om isolering af disse. Hvis konstruktionen ombygges, anbefales det at lægge 250 mm isolerinde materiale på et kapilarbrydende lag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055910
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpe med mulighed for rumafkøling.

- Varmeanlæg

Status: Elvarme suppleret med varmepumpe samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via 30 liters præisoleret elopvarmet beholder placeret i skab i soveværelse.

- Automatik

Status: Rumføler ved varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaske- og opvaskemaskine under fem år, køleskab, komfur og emhætte under ti år.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

- Armatur

Status: Tre armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende armaturer med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe til supplerende opvarmning samt vedligeholdende varmetilskud.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055910
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved gennemgangen forelå BBR-oplysninger. Der var ikke afvigelser fra BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055910		
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2007

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.