Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brinksvej 11
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-097071
Energimærkning nr.:	100055916
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007
Energikonsulent:	Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

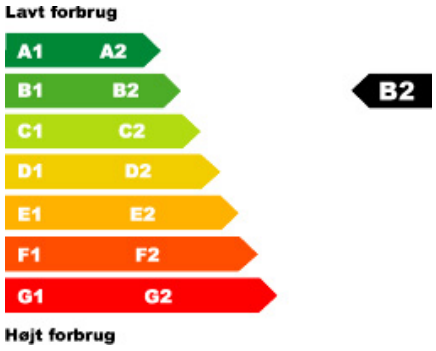
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 7990 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises energibesparende foranstaltninger, der er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft	259 kWh Elvarme	380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055916
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Huset er opført i 1976 og der er udvidet flere gange.

Huset anvendes til beoelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld, en mindre del, ca. 32 mm2 er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renoveringer kan det være rentabelt at efterisolere loftet hvor der er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm mur med 110 mm kalksandsten , isolering og 100 mm bagmur i lebeton.
Tilbygningen mod nordøst og udestuen er dog opført som 350 mm mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt af plast med termoglas. De skønnes at være tætte og i orden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, der er gulvvarme i udestue, stue, entre, køkken, bad og gang med 240 mm polystyrenisolering.
De øvrige gulve er formodentlig isoleret med 200 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er monteret med et genvexanlæg med varmegenvinding og elvarmeflade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet en jord/vand varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en preisoleret varmtvandsbeholder ved varmepumpen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055916
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjulte i gulve. De regnes isoleret og placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk regulering på varmegiverne.

El

- Belysning

Status: Elkogeplader er under 5 år gamle.
Vaskemaskine, køleskab, opvaskemaskine og elbageovn er over 5år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med storLille skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen til opvarmning af huset er en jord/luft type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	258 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	1.5 kr./kWh
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055916		
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055916		
Gyldigt 5 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.