Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddehaven 45
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-105030
Energimærkning nr.:	100055919
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

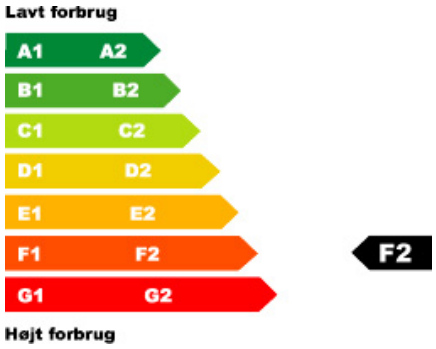
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1993 og fremtræder rimelig god stand.

Den isoleringsmæssige standard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd som er oplyst fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre
2. Skift dine vinduer ud med energivinduer
3. Etabler en solfanger til varmt vand
4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning
5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe
6. Brug automatik på ventilation
7. Brug automatik på el-radiatorer
8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket



Energimærkning nr.: 100055919
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

9. Skift til anbefalede A-pærer

10. Undgå swimmingpool, sauna og spa

Teknikrum var aflåst og installationerne i teknikrum er ikke efterset.

Der mangler gangbro og tagrum er kun efterset ved og omkring taglem.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Isoleringstykkelse i tagrum over loft er 100 mm.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret sommerhus med letbetonbagmure.

Der er ikke foretaget boreprøve for en afdækning af hulmurens isoleringsmæssige standard.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har plastvinduer og plastdøre og alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise-og tæppebelagte gulve.

Gulve er skønnede isolerede med 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende



Energimærkning nr.: 100055919
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el.

Beholder er ikke efterset da teknikrum var aflåst.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er vaskemaskine, tørretumbler, køleskab med frost samt elbageovn og elkogeplade som oplyst værende er under 5 år gamle.

Det skønnes imidlertid at flere af de medfølgende hårde hvidevarer er noget ældre end 5 år.

Der er endvidere en sauna, sol, pool og spa som er el-forbrugende.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 wc med middel skyl.

- Armatur

Status: Amaturer har middel skyl.

Af vandforbrugende udstyr er der endvidere en spa og en pool.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100055919
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100055919		
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2007		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.